

Määräalan vuokraaminen Kiinteistö Oy Ranuan Koivikolle

1257/10/2016

Kunnanhallitus § 220

Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 280 m² määräalan tilasta Salmela 683-402-2-519 siihen saakka, kun valtuuston päätös ko. määräalan kaupasta on saanut lainvoiman. Määräala muodostaa yhdessä kiinteistön Koivikko 683-402-2-219 kanssa tontin numero 1 korttelissa 43. Kiinteistön Koivikko omistaa Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko.

Kartta vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Aapiskuja 6B
97700 Ranua

Vuokramies: Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko
97700 Ranua Y-tunnus 1543470-9

Vuokrauksen kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä Salmela 683-402-2-519 -nimisestä tilasta karttaliitteen mukainen noin 280 m² suuruinen määräala.

Vuokra-aika:

Vuokra-aika on 30 vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Vuokramaksu:

Alueesta maksettava vuokra on 100,00 euroa/vuosi. Vuokra on maksettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu. Maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa.

Muut sopimusehdot:**1. Hallintaoikeuden siirtyminen**

Vuokrattavan alueen hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

2. Rakentaminen

Vuokramies saa rakentaa alueelle.

3. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet kolmannelle.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi