

Elias Sarajärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1248/56.561/2016

Kunnanhallitus § 222

Kylä: Ranua Tila: Mattila RN:o 11:58

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ja rakennuksen laajennus 62 m², pihasaunan rakentaminen talon terassin yhteyteen 15 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Kuuleminen suoritettu lehti ilmoituksella Kuririssa 13.9.2016 ja kunnan nettisivuilla

Muistutukset: -

- Kyseinen tila sijaitsee Siuruanjärven rannalla Ranuan kylässä. Kyseessä olevan tilan pinta-ala on 32.120 m². Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä vapaa-ajan asuinrakennus 104 m² ja sauna 24 m². Rakennuspaikalla sijaitseva vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan omakotitaloksi ja laajennetaan, jolloin rakennuksen kerrosala olisi noin 166 m². Talon teranssin yhteyteen rakennetaan pihasauna noin 15 m².
- Rakennusvalvonta on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan ja arvioinut rakennuspaikan rakentamiskelpoiseksi.

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Ranuan kylään, Siuruanjärven rannalle. Alue on Kelankylää, jossa sijaitsee pääasiassa vakituista asumista.

Rakennuksen laajennus tapahtuu pois päin rannasta, eikä laajennuksella ole haitallisia vaikutuksia maisemaan.

Olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus on varustettu omakotialon tasoilla varusteilla ja täyttää pääasiallisesti jo nyt vakituisen asumisen vaatimukset.

Rakennusluvassa annetaan tarkemmat määräykset rakentamisesta ja vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Perustelut: Kyseessä olevan Kelankylän alueella sijaitsee runsaasti vakituista asumista. Uuden vakituisen asuinrakennuksen muodostominen ei heikennä alueen kehittymistä eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi