

Marita Helena Halmeenpään rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1250/56.561/2016

Kunnanhallitus § 223

Kylä: Kemihaara Tila: Metsälampi RN:o 72:1

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Sauna 9 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Teija Hanhisuanto 19:15
Jouni Paananen 18:42

Muistutukset: -

- Kyseinen tila sijaitsee Pitkälammen rannalla Kemihaaran kylässä. Kyseessä olevan tilan pinta-ala on 119 ha. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa sauna 9 m².
- Rakennusvalvonta on arvioinut paikan kartan perusteella rakentamiseen kelpaavaksi.

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Kemihaaran kylään, Pitkälammen rannalle, jossa on olemassa yksi loma-asunto. Rakennuspaikan lähialueella ei ole vakituista asumista.

Alkuperäisestä emätilasta ei ole erotettu tiloja Pitkälammen rannoilla. Tilan alueella rantaviivaa on noin 525 metriä, josta rakentamiseen kelpavaa rantaviivaa on noin 100 metriä.

Rakennuspaikka on suuri ja siellä kasvaa luonnontilaista männikköä. Suurin osa tilan rannoista on suoperäistä ja etäämpänä rannoista on kasvavaa metsää.

Lammen rannalla on neljä maanomistajaa, joilla yhdellä on vapaa-ajan asuinrakennus rannalla.

Kun katsotaan hakemuksen kohteena olevan tilan kokonaisrantaviivan pituutta ja maanomistajien tasapuollista kohtelua niin saunarakennuksen rantamisen ei voida vaarantavan maaomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakennusluvassa annetaan tarkemmat määräykset rakentamisesta.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Perustelut: Kyseessä olevan tilan osalta Pitkälammen rannalla ei ole emätilasta lohkottuja tontteja. Lammen rannalla on neljä maanomistajaa, joista yhdellä on jo vapaa-ajan asuinrakennus. Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Saunarakennuksen myötä emätilan alueelle muodostuu vain yksi rakennuspaikka. Lammen rannalle jää runsaasti vapaata rantaviivaa muiden maanomistajien alueelle ja näin mahdollistaa myös uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulevaisuudessa kaavoituksen avulla.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi