

Terveyskeskushankkeen toteuttaminen

1304/10/2016

Kunnanhallitus § 264

Terveyskeskuksen peruskorjausta on suunniteltu vuodesta 2010 lukien. Terveyskeskuksen vanha osa on valmistunut v. 1962, terveyskeskusta on laajennettu v. 1976 ja peruskorjattu v. 1992 ja 1997.

Terveyskeskuksen peruskorjauksen suunnittelutyön perustana ovat olleet välttämätön ja kiireinen peruskorjaustarve, sisäilmaongelmien korjaaminen sekä varautuminen sote-uudistuksen mukaiseen kehitykseen. Nykyinen terveyskeskus ei vastaa tämän päivän toiminnallisia, hoidollisia, ergonomisia ja terveydellisiä tarpeita.

Valtuusto päätti 21.3.2016 § 15, että peruskorjaushanke käynnistetään investointisuunnitelmassa vahvistetun 5,0 milj. euron määrärahasuorituksen mukaisena. Päätöstä tehtäessä arvioitiin, että hankkeen korjausaste olisi noin 45 % ja korjauskustannus noin 1100 €/m². Rakentamistyö suunniteltiin aloitettavaksi aikaisintaan heinäkuussa 2016. Rakentamisaikataulun mukaan I vaiheen rakennustyö kestäisi noin 10 kuukautta, II vaihe noin 8 kuukautta ja III vaihe noin 7 kuukautta.

Heinäkuun 2016 alkupuolella pidettiin palaveri arkkitehdin, suunnittelijoiden, kunnan teknisten asiantuntijoiden, terveyskeskuksen ja keskushallinnon kesken. Palaverissa todettiin, että suunnittelutyö on valmistumassa, mutta valtuuston vahvistama 5,0 milj. euron määräraha ei tule riittämään. Korjauskustannusten selvittämiseksi kunta tilasi Ramboll CM Oy:ltä rakennusosa-arvion (TAKU -2016 järjestelmä). Raportti saatiin 19.9.2016 ja sen mukaan kustannusarvio tulisi olemaan ilman ensihoidon tiloja noin 7,5 milj. euroa.

Em. palaverin jälkeen terveyskeskuksesta on otettu vielä lisää rakennusnäytteitä riskirakenteiden selvittämiseksi ja riskianalyysin tekemiseksi. Inspecta Oy:n väliaikaraportissa 29.11.2016 todetaan, että "Mikäli seuraavassa peruskorjauksessa rakennus halutaan korjata siten, että sisäilmariskitekijät ovat mahdollisimman pienet ja korjauksella saavutettava tavoitteellinen käyttöikä on noin 30-50 vuotta, ovat suositeltavat korjaukset 6.6.2016 päivätyissä korjaussuunnitelmissa esitetyt laajemmat. Mikäli havaitut riskirakenteet jätetään korjaamatta, on riski sisäilmaongelmien uusiutumisesta merkittävä. Raskaista korjauksista huolimatta kaikkia rakenteellisia riskejä ei voida poistaa, vaan suunnittelussa, toteutuksessa ja tulevassa käytössä on huomioitava sekä hyväksyttävä vanhan rakennuksen ominaisuudet ja riskitekijät." Inspectan väliaikaraportti jaetaan esityslistan mukana.

Sosiaali- ja terveysministeriö myönsi 8.11.2016 poikkeusluvan terveyskeskuksen

peruskorjaukselle siten, että hanke toteutetaan hyvinvointikeskuksena ja hankkeen toiminnallisuus vastaa sote-integraation tavoitteita. Kunnanjohtaja on ollut puhelimitse yhteydessä ministeriöön 24.11.2016. Ministeriöstä on todettu, että poikkeuslupa on siirrettävissä ilman uutta hakumenettelyä uudisrakennushankeeseen, mikäli kustannustaso ja hankkeen tavoite säilyvät samansisältöisinä.

Keskushallinto, tekninen toimi ja terveyskeskus ovat ryhtyneet valmistelemaan ja selvittämään uuden hyvinvointikeskuksen rakentamismahdollisuuksia. Viranhaltijat ja johtavat luottamushenkilöt ovat käyneet 23.11.2016 tutustumassa Kempeleen terveyskeskushankeeseen, jossa on toteutettu ns. allianssimallilla uudisrakennusosa sekä vanhan terveyskeskuksen peruskorjaus. Vierailun jälkeen on ryhdytty selvittämään perinteisen toteutusvaihtoehdon lisäksi myös vaihtoehtoisia toteuttamismalleja (KVR-urakka, allianssimalli, elinkaarimalli).

Toteuttamismallivaihtoehdon lisäksi joudutaan selvittämään myös nykyisen asemakaavan mahdollistamat rakentamispaikkavaihtoehdot sekä kaavamuutosmahdollisuudet aikatauluineen. Hankkeen edetessä tulee ratkaistavaksi ja selvitettäväksi se, mitä toimintoja ja tiloja kunnan kantokyvyn ja ministeriön poikkeuslupan mukaiseen kustannusraamiin saadaan sisällytettyä.

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi ja rakennusinsinööri Jarmo Posio ovat kokouksessa kuultavana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi Inspecta Oy:n väliaikaraportin 29.11.2016.

Kunnanhallitus päättää, että terveyskeskuksen peruskorjauksen suunnittelutyö keskeytetään välittömästi.

Kunnanhallitus päättää, että kunta käynnistää selvitystyön uuden hyvinvointikeskuksen toteuttamismalli- ja rakennuspaikkavaihtoehtojen selvittämiseksi. Selvitystöiden tulee valmistua vuoden 2016 loppuun mennessä.

Kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 9.1.2017 ja saattaa hyvinvointikeskuksen toteuttamisen valtuuston päätettäväksi 16.1.2017 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätöksen kiireellisestä selvitystyön hankinnasta.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi