

**Varaajan tiedot**

Nimi: _____
Henkilö- tai Y-tunnus _____
Puhelin virka-aikana _____
Sähköposti _____
Postiosoite _____

Pyydän saada varata korttelin _____ tontin nro _____

Sitoudun noudattamaan alla olevia tontin varausehtoja. Varaajalle on selvitetty tarpeelliset ja varaajan haluamat tiedot em. tontista. Tietoina on selvitetty ainakin hinta- ja pinta-alatiedot, kaavatiedot sekä tiedossa olevat erityispiirteet. Lisäksi tiedoksi on annettu mahdolliset velvoitteet liittyä esim. kaukolämpöverkostoon tms. kunnallisteknisiin verkostoihin.

Päiväys _____
Allekirjoitus _____
Nimenselvennös _____
Vastaanotettu / päiväys ja allekirjoitus _____

Tontinvarausehdot

1. Varaus on tehtävä varauslomakkeella. Varauksen hyväksyy tekninen johtaja.
2. Varausmaksuna peritään 3 %:ia tontin myyntihinnasta, kun varausaika on 6 kuukautta ja 5 % tontin myyntihinnasta, kun varausaika on 12 kk.
3. Maksettuaan varausmaksun varaaja voi teettää tarvittavat rakennuslupasuunnitelmat ja järjestää rahoituksen.
4. Varausajan umpeuduttua, varauksen peruuntuessa tai vaihdettaessa varaus toiseen tonttiin, varausmaksua ei palauteta.
5. Poikkeustapauksissa tontin varausta on mahdollista jatkaa erillisellä päätöksellä vielä vuodeksi ensimmäisen varauksen jälkeen, jolloin siitä peritään uusi varausmaksu, jonka suuruus on 10 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tonttia ei osteta tai vuokrata jatkettun varausajan kuluessa.
6. Pääsääntöisesti tontteja voi olla kullekin taloudelle tai yritykselle varattuna vain yksi tontti kerrallaan.
7. Mikäli samasta tontista jätetään useampi varaus, varaushakemukset käsitellään hakemusten saapumisjärjestyksessä.
8. Ostaja vastaa maaperätutkimuksista ja rakennusten perustamistavasta.
9. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa tontin ostosta/vuokrauksesta.