

**Määräalan myyminen Pentti ja Tuula Hallikaiselle**

1605/10.104/2017

Kunnanhallitus § 313

Pentti ja Tuula Hallikainen ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 800 m<sup>2</sup> määräalan tilasta Kotipuisto 683-402-2-582.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Pentti ja Tuula Hallikaiselle määräalan Kotipuisto -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 683-402-2-582 800,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
-------	---	--------------------

Ostajat	Pentti ja Tuula Hallikainen 97700 Ranua
---------	--

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta Kotipuisto kiinteistötunnus 683-402-2-582. Määräalan pinta-ala on noin 800 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta

Kauppahinta on kahdeksansataa euroa (800,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

#### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

#### 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

#### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 407 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi