MERKINTÖJEN SELITYKSET:

Kehittämistavoitteita

◄○○○○○○○► Ulkoilureitin yhteystarve.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

sk-2.1

Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristökokonaisuus.
Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.

2.1 Pappilanniemi
2.2 Salmilehto

sk-3.1

Arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristökokonaisuus.
Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.

3.1 vanhan koulun ympäristö

rv

Rantavyöhyke.

MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.
Alueella voidaan MRL:n 72.1 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on määritelty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille.

pv

Pohjavesialue.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokka, pv-1) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokka, pv-2) pohjavesialueet. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

luo

Perinnebiotooppi.

Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta arvokas kohde.

Silmälläpidettävä tai vaarantuneen kasvilajin esiintymä, jonka säilymismahdollisuudet tulee ottaa mahdollisimman hyvin huomioon alueen toteutuksessa.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alue tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Alueelle saa rakentaa kulkureittejä. Alueelle toteutettavat polut ym. maastorakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristön ehdoilla niin, että alueen luontoarvot säilyvät.

ak

Asemakaavoitettu alue.

ke-ak

Kehittämisalue.
Alue, jolle suositellaan asemakaavan laatimista.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Oleva alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Reservialue.
(alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)

A — Asuntoalue.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

AM — Maatilojen talouskeskusten alue.

C — Keskustatoimintojen alue.

K — Kaupallisten palvelujen alue.

P-1 — Palvelujen ja hallinnon alue.
Merkinnällä osoitetaan taajamarakenteessa keskeisesti sijaitsevia julkisen tai yksityiste ja hallinnon alueita.
Alueet on tarkoitettu pääasiassa erilaisiin tuki- ja vanhuspalveluiden asumiseen.
Alueelle voi sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, julkisia ja yksityisiä opetus-, sc ja terveydenhuoltopalveluja, sekä muista toiminnoista erilleen sijoitettuna ympäristöhäi aiheuttamatonta tuotannollista toimintaa.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY/S — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Kirkollisten palvelujen alue. Ranuan kirkko.
Kirkkolain mukaisesti ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset, kirkkotarhat ja hautausmaan rakenteet ovat suojeltuja. Kohteen ulko- tai sisäasua olennaisesti muuttavista korjaustöistä tulee pyytää Museoviraston lausunto.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-1 — Lähivirkistysalue. Oravinvaaran ulkoilualue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin ja muihin eläimiin liittyvää harjoitus- ja harrastustoimintaa varten ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR-1 — Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueen luonteeseen sopiva, matkailutoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen on sallittua.

RA — Loma-asuntoalue.

RM — Matkailupalvelujen alue.

RM-1 — Matkailupalvelujen alue. Ranuan eläinpuisto.

RL — Leirintäalue.

LTA — Tavaraliikenteen terminaalialue.

LV — Venesatama / venevalkama.

LP — Yleinen pysäköintialue.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EN — Energiahuollon alue.

EH — Hautausmaa-alue.

EMT — Mastoalue.

SL — Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain 3 luvun 24 §:n mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määritetty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.

MT — Maatalousalue.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

W — Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

ky

Kyläalue.

MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.

Alueella voidaan MRL:n 44.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille.
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakennusalueiden ulkopuolella kuitenkin sallitaan päämaankäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen.

me

Melualue.

Merkinnällä on osoitettu maanteiden 55 dB teoreettiset melualueet. Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

sm-1

Muinaisjäännösalue/-kohde.

Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

1. Ahola 683010005
2. Kolonenäke 683010001
3. Kotiranta 683010023
4. Peltosaari 683010008
5. Pirttisaari 683010009
6. Ranuanjärvi Pirttisaari 683500007
7. Ranuanjärvi Ruumissaari 683010031
8. Salmilehto 1000010927
9. Tuliniemi 683010101

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti maakunnallisesti arvokas kohde.

Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuuri- historiallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu.
Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen. Kohteen korjaamisesta tai lisärakentamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Maakunnallisesti arvokkaat kohteet:
1. Ranuan kirkko (Kirkkolaki)
2. Salmilehdon aluemetsänhoitajan virkatalo (Valtion asetus 480/85)
3. Pappila
4. Kangaslampi

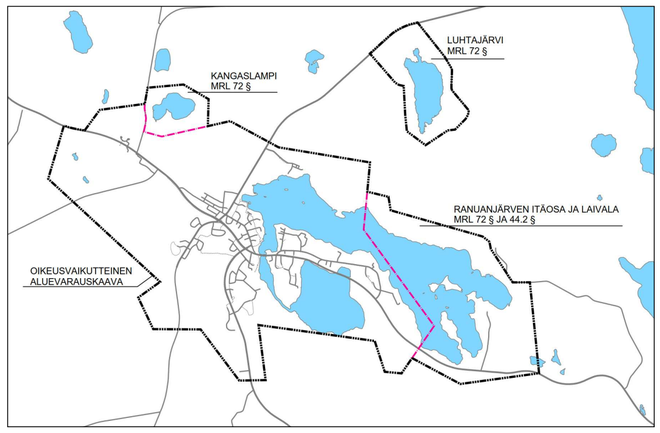
Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas kohde.

Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuuri- historiallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu.
Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

RANUA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



Oulussa 15.3.2018

Iikka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

SWECO

Paikallisesti arvokkaat kohteet:
5. Virastotalo
6. Leppäranta
7. Taavetinaho
8. Koivula
9. Kunnantalo

Muu kultuuriympäristökohde.

Kohteet tulee huomioida alueen rakentamisessa ja kehittämisessä, ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää jälkipolville osana kulttuuriympäristöä.

1. Vanha sairaala
2. Pyramidikattoinen kesänavetta.

Virkistyskohde.

Kohde on tarkoiteetu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, lintutorni, taukopaikka, venevalkama) toteuttamiseen ja kehittämiseen.

Uimaranta.

Venevalkama / veneenlaskupaikka.

Oleva rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka.

Kantatie.

Seututie.

Yhdystie.

Uusi yhdystie.

Ohjeellinen uusi yhdystie.

Alikulku.

Kevyenliikenteen väylä.

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkareitti.

Voimalinja.

Sähkölinja.
Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakennettaessa kantatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq.
Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohjearvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohjearvoa 35 dBLaeq.

Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.