

Ranuan kunnan rakennuslupahakemus rivitalon rakentamiseksi

162/56/562/2013

Tekninen lautakunta § 37

Rakennuspaikka:

Kylä: Ranua
Tila: K106ti Rn:o 2:537
Rak.paikan pinta-ala: 7566 m²
Kaavatilanne: asemakaava

Hakija:

Ranuan kunta
Aapiskuja 6b
97700 RANUA

Toimenpide:

Rivitalo

Hankkeen tiedot:

Kerrosala: 1333 m²
Tilavuus: 4665 m³
Kerrosluku: 1
Asuntoja 15

Rivitalon rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun asemakaavan mukaisessa osoitteessa Koivutie 2. Kyseessä on rivitalo, jossa on 15 huoneistoa. Kyseessä on paloluokaltaan P2 luokan rakennus. Rivitalo toimii palveluasuntona ja siihen tulee asunhuoneistojen lisäksi tilat henkilökunnalle. Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmioittimella.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyön ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Hankkeen johdosta on kuultu rajanaapurit:

Tila: Juha Ranua Rapu 2:466, ei huomauttamista.
Pentti Lohi Kotiranta 2:583. ei huomauttamista.

Hakemuksen liitteet:

- Tontin hallintatodistus
- Rakennushankeilmoitus

- Rakennuslupapiirustukset
- rakennepiirustukset
- Karttaote
- Kaavaote
- Energiatodistus
- Selvitys rakenteista
- Turvallisuusselvitys

Selvitykset ja lausunnot:

Pelastusviranomaisen lausunto 6.6.2013: Puoltaa hanketta. Ullakon osastointeihin oltava pääsy kattoluukkujen kautta.

Päätösehdotus: (rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen eteen on jätettävä pelastustie, joka on pidettävä vapaana. Yläpohja osastoitava enintään 400 m² osiin.

Kulkureitit varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E1 mukaan.

Hakijalle annetaan lupa aloittaa työt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyön aikana pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.

- rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistolle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
 - Hankkeelle nimettävä vastaava työnjohtaja sekä turvallisuuskoordinaattori ennen töiden aloittamista
 - Rakennepiirustukset
 - Ilmanvaihtosuunnitelma
 - vesijohto- ja viemärisuunnitelma
 - selvitys perustamisolosuhteista
 - perustussuunnitelma.
 - kattoristikkosuunnitelma

Seuraavat suunnitelmat tehtävä ennen hankkeen valmistumista:

- Sähkötarkastuspöytäkirja ja ilmanvaihtonmittauspöytäkirjat toimitetaan

- lopputarkastuksen yhteydessä.
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje oltava valmiina lopputarkastuksen yhteydessä.
- Pääsuunnittelijan on varmennettava energiatodistus rakennuksen valmistuttua.

Rakentaminen edellyttää seuraavien katselmuksien pyytämistä rakennusvalvonnasta:

- Aloituskokous
- rakennekatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus
- sijainnin merkitseminen

Luvan hakijan on noudatettava seuraavia paloviranomaisen määräyksiä:

- Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja, kasata lunta tai muuten estää sen käyttöä.
- Palo-osastoivissa seinissä olevat läpiviennit on tehtävä niihin erikseen hyväksytyillä materiaaleilla ja työtavoilla sekä niistä on esitettävä todistukset.
- Kiinteistölle on laadittava pelastussuunnitelma pelastuslain (379/2011) 14 § ja 15 § sekä pelastusasetuksen (407/2011) 1 § ja 2 § mukaisesti.
- Kiinteistölle on laadittava poistumisturvallisuusselvitys (379/2011) 19 §.
- Automaattinen paloilmoitin on huollettava ja pidettävä toimintakuntoisena.
- Automaattinen sammutuslaitteisto tulee pitää toimintakunnossa ja suojatun kohteen käyttötarkoitusta vastaavana koko sen käyttöajan ajan.
- Rakennusten poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen (SM:n asetus 805/2005).
Poistumisteiden on oltava aina valaistuja. Turvavalaistuksen on käynnistyttävä, kun tavallinen valaistus joutuu epäkuntoon. Valaistuksella on oltava tavallisen valaistuksen sähkönsyötöstä riippumaton virransyöttö, jolla turvataan valaistus vähintään yhden tunnin ajaksi.
Kunnossapitoa varten on laadittava kunnossapito-ohjelma, jossa selostetaan tarvittavat huoltotoimenpiteet. Tehdyt toimenpiteet merkitään joko kunnossapito-ohjelmaan tai erilliseen päiväkirjaan.
- Tarvittavan alkusammutuskaluston määrä, laatu ja sijainti määritellään muutostyön loppuvaiheessa pelastusviranomaisen toimesta. Rakennuttajan tulee pyytää pelastusviranomaisen kohteeseen, kun alkusammutuskaluston määrittäminen on ajankohtaista (kiintokalusteet asennettu).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 8.5.2013.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040-704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittiin, että tekninen johtaja Veli Saarijärvi ja lautakunnan jäsen Sulo Ranua poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin yksimielisesti Pekka Pirttijärvi.