

KOLOMAAN TEOLLISUUSALUE

RANUA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 501-504, 506 ja 507 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:551 ja 2:570.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortellit 501-507 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/24.6.1982 mukainen ja vastaa olosuhteita 22.1.1991 sekä 21.12.1989 ja rajatielöjen osalta liianetta 07/2006

Oulussa 28.3.2013

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

AIRIX Ympäristö

Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa _____ §

Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa _____ §.

Oikeaksi todistaa _____
kunnansihteeri

KTY-1

Toimilirakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimilirakennuksia, joiden kerrosalasta enintään 20% saa käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia varten.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

TV-1

Varastorakennusten korttelialue.
Lämpövoimain varastoalue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Kerrosalasta enintään 20% saa käyttää myymälätiloja ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

VL

Läshivirkistysalue.

LT

Maanlien alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

505

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin numero.

URAKAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

PP

Jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa

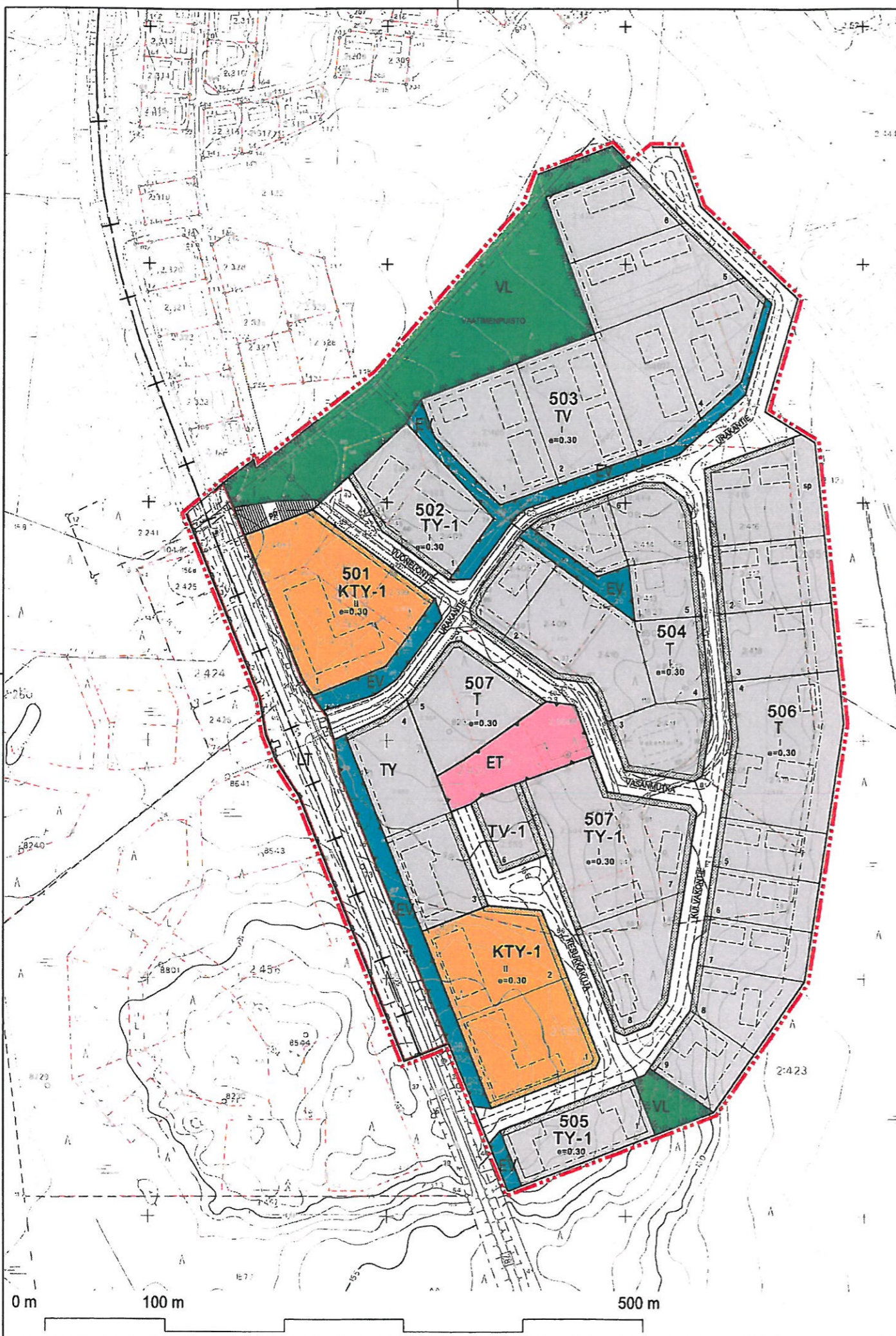
Kaukolämpö

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvollitun liikemääräinen sijainti.

sp

Säilytettävä puusto.



0 m 100 m

500 m