

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 20
§ 42

03.04.2012
02.07.2013

Energiatehokkuushankkeen hankekumppanin valinta

2633/55/550/2012

Tekninen lautakunta 03.04.2012 § 20

Energiapalveludirektiivi (ESD) määrittelee julkisen sektorin tehtäväksi toimia suunnannäyttäjänä ja esimerkkinä energiatehokkuuden edistämiseksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 11.10.2011 (§ 56) liittymisestä kuntien energiatehokkuusohjelmaan. Kunta-alan energiaohjelmaan 2008–2016 (KEO) liittyminen on kunnan sitoumus toimia esimerkillisesti energiansäästön, energiankäytön ja uusiutuvien energioiden energiakäytön tehostamiseksi. Ohjelman mukaisilla toimilla kunta vähentää kasvihuonekaasupäästöjään ja voi parantaa energiaomavaraisuuttaan.

Sopimuksen keskeinen tavoite on saavuttaa sopimuskauden lopussa vuonna 2016 liittymisvaiheessa asetettava vuotuinen energiansäästötavoite (MWh/a), joka vastaa yhdeksää prosenttia liittymisvaiheessa ilmoitetusta vuoden 2005 energiankäytöstä.

Ranuan kunnan tekninen toimi on valmistellut asiaa ja lähtenyt selvittämään eri keinoja energiatehokkuuden parantamiseksi kunnan kiinteistöissä. Tekninen toimi on teettänyt Schneider Electric Buildings Finland Oy:ltä numeerisen analyysin kunnan omistamien kiinteistöjen energiankulutuksista. Analyysi oli maksuton ja on esityslistan liitteenä. Säästöpotentiaalın suuruudeksi kartoitetun 9 kiinteistön osalta arvioitiin nykyisillä energian hinnoilla 41 900 euroa/vuosi ja 10 vuoden yhteenlasketuiksi säästöiksi arvioitiin 485 000 €, kun arvioidaan energian hinnalle 5 %:n vuotuinen kasvu.

Schneider Electric Buildings Finland Oy on jättänyt tarjouksen energiasäästö-hankkeen kannattavuusselvityksestä ja siihen sisältyvästä raportista. Vertailukohteeksi tekninen osasto on saanut Skapat Energialta tarjouksen, joka sisältää samantyyppisen selvityksen ja raportin. Tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Mikäli selvityksen tulokset tukevat energiasäästö-hankkeen toteuttamismahdollisuuksia ja osoittavat hankkeen olevan taloudellisesti kannattava, voi kunta lähteä kilpailuttamaan energiatehokkuuskumppanin. Kumppanin kanssa lähdetään tarkemmin suunnittelemaan eri toimenpiteitä energiatehokkuuden parantamiseksi ja säästöjen saavuttamiseksi. Energiasäästö-hankkeille on mahdollista saada tukea ELY-keskukselta, tuki on harkinnanvarainen ja yleensä 10 - 30 %:ia kustannuksista.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää tilata energiasäästö-hankkeen kannattavuusselvityksen Schneider Electric Buildings Finland Oy:ltä sen

tarjouksen mukaisesti viiteen kiinteistöön yhteishintaan 7650 € (ALV 0%).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta § 42

Tekninen osasto on, todettuaan kannattavuusselvityksen osoittavan hankkeen taloudellisuuden, julkaissut Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA) 8.1.2013 energiasäästöhankkeesta hankintailmoituksen. Ilmoituksessa on etsitty energiatehokkuushankkeelle toteuttajakumppania ilmoittautumismenettelyllä. Kutsussa asetettiin vaatimukset energiatehokkuuskumppanin vakavaraisuudelle ja kyvyille taloudellisesti taata syntyvät säästöt ja laadulliset tavoitteet kumppanin kokemukselle energiatehokkuushankkeista. Määräaikaan 8.2.2013 klo 14 mennessä osallistumishakemuksia tarjouskilpailuun tuli kolme kappaletta; Siemens osakeyhtiö, Schneider Electric Buildings Finland Oy ja YIT Kiinteistötekniikka. Jokainen osallistumishakemuksen jättänyt yritys täytti kirikkaasti tarjouspyynnössä esitetyt taloudelliset ja laadulliset kriteerit. Tarjouskilpailua jatkettiin kaikkien osallistumishakemuksen jättäneiden kanssa neuvottelumenettelyllä. Neuvottelut järjestettiin Ranuan kunnanvirastolla 7.3.2013 ja 11.3.2013, erikseen jokaisen osallistumishakemuksen jättäneen kanssa.

Varsinainen Energiatehokkuushankkeen tarjouspyyntö jätettiin sähköpostilla jokaiselle ilmoittautuneelle 28.3.2013. Määräaikaan, 30.5.2013 mennessä, tarjouksen jätti Schneider Electric Buildings Finland Oy. Tarjous sisälsi tarjouspyynnön mukaisesti hankeorganisaation kokoonpanon ja kuvauksen sen osaamisesta, kokemuksesta ja koulutuksesta, tarjoajan ehdottaman toimintamallin sekä esimerkkikiinteistöjen katselmoinnin tulokset. Esimerkkikiinteistöjen kokonaisinvestointi- ja energiasäästötavoite on tarjouspyynnön mukaisesti oltava tarjousvaiheessa sitova ja energiatehokkuuskumppanin on annettava syntyville säästöille takuu. Esimerkkikiinteistöihin ehdotettujen energiasäästöinvestointien kokonaiskustannus on 499 000 € (ALV 0%), suora takaisinmaksuaika 9,7 vuotta ja keskimääräinen vuosisäästö 51 559 €. Hankkeen energiasäästöinvestoinneille saatavilla oleva energiatuki on 20-30 %, joka lyhentää takaisinmaksuaikaa entisestään.

Tekninen osasto kävi tarjoajan kanssa neuvottelun tarjouspyynnön sisällöstä, mahdollisesta jatkotoimintamallista ja hankkeen alustavasta aikataulusta 25.6.2013.

Toimintamallin mukaan energiatehokkuuskumppanin valinnan jälkeen sovitaan yhdessä tilaajan kanssa kiinteistöt joiden osalta lähdetään tarkempaan

suunnitteluun. Alustavan arvion mukaan kiinteistöjä, joista säästöpotentiaalia löytyy on 10-15 kappaletta. Ensimmäisessä vaiheessa tarkoituksena olisi tarkemman suunnittelun jälkeen jakaa tarkasteltu kiinteistöpoti kahteen "investointikoriin" ja sen lisäksi tarvittaessa poistaa hankkeesta ne kiinteistöt joiden säästöpotentiaali jää liian pieneksi. Tällä tavalla toimien voidaan hallita paremmin suunnittelukustannuksia. Esimerkkikiinteistöjen suunnittelukustannukset sisältyvät annettuun tarjoukseen ja neuvottelumenettelyssä sovitaan muiden kiinteistöjen suunnittelukustannuksista. Lopullinen päätös hankkeen investointien käynnistämisestä tehdään erikseen siinä vaiheessa kun energiatehokkuuskumppanilla on esittää hankeosion kokonaiskustannukset, säästötavoitteet ja säästötakuu, johon energiatehokkuuskumppani on valmis sitoutumaan. Alustavan arvion mukaan päätös investointihankkeen toteuttamisesta tehtäisiin vuoden 2013 loppupuolella. Tarjouspyynnön mukaisesti hanketta voidaan jatkaa ensimmäisen vaiheen jälkeen muihin kunnan/kuntakonsernin kiinteistöihin, jos hankkeen tavoitteet energiatehokkuuden parantamiseksi ja säästötavoitteiden saavuttamiseksi toteutuvat. Mahdollisista myöhemmistä hankeosiosta ja niihin mahdollisesti sisällytettävistä kiinteistöistä päätetään erikseen.

Koko tarjous sekä sen liitteet, hintaa lukuunottamatta, sisältävät liike- ja ammattisalaisuuksia ja on kokonaisuudessaan salainen. Tarjous on nähtävillä kokouksessa ja teknisessä toimistossa ennen kokousta. Tarjouspyyntö jaetaan esityslistan mukana.

Päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Schneider Electric Buildings Finland Oy:n tarjous hyväksytään. Energiatehokkuuskumppanin valinnan jälkeen tekninen osasto voi suunnitella hankkeen siten, että lopullinen investointihanke on päätettävissä ja käynnistettävissä alustavan aikataulun mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Veli Saarijärvi
p. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi