

Vuokrien tarkistaminen

301/55.550/2013

Tekninen lautakunta § 76

Kunnan omistamien vuokratalojen vuokria on edellisen kerran tarkistettu vuoden 2013 alusta lukien.

Koivutienrivin asuntoihin on tehty sisäpuolisia korjauksia kunnan omana työnä useiden vuosien ajan. Koivutienrivissä oleva A-talo (6 asuntoa) on muutettu Mäntykujan seniorikodiksi ja D-talosta 5 asuntoa päivätoimintakeskukseksi. Seniorikodin vuokrat vahvistaa perusturvalautakunta. Salmenrivin (Koivutie 21-23) kaikki asunnot on peruskorjattu. Timontien kerrostalo on vuokrattu Lapin Hoivataito Oy:lle vuonna 2012.

Vuokrien tarkistuksissa on otettu huomioon seuraavat vuodelle 2014 tulevat korotukset:

- 1,0 %:n palkankorotukset
- 3,0 %:n korotus vesimaksuihin
- 3,0 %:n korotus jätemaksuihin
- 21,0 %:n korotus kaukolämpöön
- 1,0 %:n inflaatiotarkistus muihin kuluihin.

Koivutiellä on asuntoja seuraavasti:

- Koivutienrivi I 10 kpl (yht. 608,0 m²)
- Koivutienrivi II 11 kpl (yht. 436,5 m²)
- Salmenrivi 15 kpl (yht. 903,0 m²)

Kunnan omistamat asunnot palvelutalo Marjukassa:

- G 76 1 h, 18 m² (yhteinen pesutila)
- G 78 1 h, 12 m² (yhteinen pesutila+wc)
- G 79 1 h, 10 m² (yhteinen pesutila+wc)
- G 80 1 h, 17 m² (yhteinen pesutila)

Marjaniemen vanhainkodin asunto 2 h (54,5 m²)

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää vahvistaa keskimääräiset vuokrat vuodelle 2014 seuraavasti:

- Koivutienrivi I-II 8,77 €/m² (korotus 0,30 €/m²)
- Koivutienrivi C 12 8,31 €/m² (korotus 0,30 €/m²)
- Salmenrivi 8,57 €/m² (korotus 0,25 €/m²)
- Marjaniemen as. 8,30 €/m² (korotus 0,30 €/m²)

Palvelutalo Marjukan asunnot (korotus 0,30 €/m²):

- G 76 9,04 €/m² ja sähköstä 12,96 €/kk
- G 78 8,87 €/m² ja sähköstä 8,64 €/kk

- G 79 8,87 €/m² ja sähköstä 7,20 €/kk
- G 80 9,04 €/m² ja sähköstä 12,24 €/kk

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

hallintosihteeri Marja-Liisa Nurmela

puh. 040 727 5671, etunimi.sukunimi@ranua.fi