

Kirkonkylän koulun peruskorjaushankkeen eteneminen

275/31/2013

Tekninen lautakunta § 77

Kirkonkylän koulun peruskorjaussuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2012. Vanhan puolen opetusryhmät siirrettiin väistötiloihin keväällä 2013 esille tulleiden sisäilmaongelmien vuoksi, jolloin käynnistettiin koulukiinteistön mittava sisäilmaongelmien selvitystyö. Alkuperäisen suunnitelman mukainen peruskorjaustyön käynnistyminen on em. johdosta siirtynyt noin puolella vuodella.

Kirkonkylän koulun korjaussuunnitteluhankkeessa on tehty useita laajoja tutkimuksia. Rakenteiden avauksin ja näytteenotoin on haluttu varmistua, että suoritettava peruskorjaus on laajuudeltaan ja toimenpiteiltään sellainen, että kaikki kiinteistössä esiintyneet sisäilmaongelmia aiheuttaneet tekijät löydetään ja niille osataan valita oikeat, kohteeseen sopivat korjausmenetelmät.

Kirkonkylän koulun korjausratkaisuun on päädytty kokonaistaloudellisista syistä, vaikka uuden koulun rakentamista yläkoulun yhteyteen on esitetty useilta eri tahoilta vedoten mm. yhtenäiskoulun etuihin, oppilasmäärän vähenemiseen ja sitä kautta tilatarpeen vähenemiseen sekä korjaustöiden epäonnistumisriskiin. Kirkonkylän koululla suoritetuissa laajoissa tutkimuksissa ei ole kuitenkaan tullut esiin sellaista rakenteellista ongelmaa, jota ei olisi mahdollista korjata. Uuden koulun rakentamiskustannukset ovat noin kaksinkertaiset vanhan koulun korjauskustannuksiin verrattuna. Lisäksi uuden koulun rakentamisen myötä vanha koulukiinteistö jäisi ylläpidettäväksi ilman käyttötarvetta.

Alustavassa investointisuunnitelmassa on varauduttu 5,5 milj. euron kustannukseen. Peruskorjaus joudutaan rahoittamaan lähes kokonaan lainarahoituksella, sillä Kirkonkylän koulun peruskorjaushankkeelle ei ole varattu valtionavustummäärärahaa opetus- ja kulttuuriministeriön vuosien 2013-2016 rahoitussuunnitelmassa.

Peruskorjaushankkeen aikataulu on täsmentynyt. Suunnitelmat valmistuvat siten, että urakkatarjouspyynnöt jätetään joulukuussa 2013. Kunnanhallitus käsittelee tarjoukset tammikuun alussa 2014 ja korjaustyöt voivat käynnistyä helmikuun 2014 alkupuolella heti urakkasopimusten allekirjoittamisen jälkeen. Korjaustyöt aloitetaan vanhalta puolelta, ja tilat ovat keittiötä lukuun ottamatta työn alla koko vuoden. Keittiön korjaus alkaa koulun loputtua kesäkuun 2014 alussa ja jatkuu syksyyn. Uuden puolen korjaus käynnistyy välittömästi vanhan osan valmistuttua tammikuussa 2015. Tavoiteaikataulun mukaan koko koulu on uusissa tiloissa syksyllä 2015.

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi esittelee hankkeen piirustuksen ja suunnitteluti-

lanteen lautakunnalle.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa.
tekninen johtaja Veli Saarijärvi
040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi