

Teknisen toimen rakennusmiesten tehtävien järjestely sekä ostopalvelusopimuksen hyväksyminen

271/22/2013

Tekninen lautakunta § 81

Teknisen toimen rakennusmiehet kunnostavat pääasiassa kunnan ja kunnan omistamien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden kiinteistöjä ja asuntoja. Tekninen toimi on joutunut toimimaan vajaalla miehityksellä jo pidempään ja kohteiden valmistuminen on em. syistä viivästynyt. Tästä syystä teknisessä toimessa on syntynyt tarvetta rakennusmiesten tehtävien uudelleenjärjestelemisestä. Tehtävien täyttämistä ei synny ylimääräisiä palkkakustannuksia, koska em. töiden palkkakustannukset katetaan myyntituotoilla ja investointirahoituksella.

Seppo Kuukasjärvi on eläköitynyt kesällä 2013 ja Rantakodin kiinteistöhoitajan eläköitymisen vuoksi Ranuan kunta ja Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry ovat tekemässä sopimusta kiinteistöhoitopalveluiden myymisestä Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle. Neuvotteluisa on sovittu, että em. kiinteistöhoitotehtäviä hoitaa Aulis Illikainen.

Aulis Illikainen on aloittanut kunnan tuntipalkkaisena rakennusmiehenä joulukuussa 2002. Aulis Illikaisen kanssa on neuvoteltu tehtävänimikkeen muuttamisesta vanhemman ammattimiehen nimikkeeksi sekä siitä, että toimi muuttuu Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) alaisuuteen.

Aulis Illikaisen palkkauksessa noudatetaan tällä hetkellä Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimusta (TTES). Nykyiset tehtävät ovat kuitenkin Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisia.

Tekninen osasto on neuvotellut kiinteistönhoidon määräaikaisesta ostopalvelusopimuksesta Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n kanssa. Esityslistan mukana jaetaan ostopalvelusopimus.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle väliaikaisen vanhemman ammattimiehen toimen perustamista tekniselle osastolle vuodeksi 2014.

Tekninen lautakunta päättää hakea kunnanhallitukselta täyttölupaa yhden rakennusmiehen toimen täyttämiseksi pysyvästi sekä yhden rakennusmiehen toimen täyttämiseksi määräajaksi vuodeksi 2014.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n kanssa tehdään määräaikainen ostopalvelusopi-

mus kiinteistönhoitopalveluista.

Samalla tekninen lautakunta päättää siirtää Aulis Illikaisen vuodelle 2014 perustettavaan vanhemman ammattimiehen toimeen ja samalla Illikainen siirretään Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) piiriin. Muilta osin palkkaus- ja palvelussuhteen ehdot säilyvät nykyisellään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi