

Ranuan kunnan ja Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n rakennuslupahakemus

358/56.562/2013

Tekninen lautakunta § 86

Hakijat:

- Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua
- Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry.
Vaaranmäki 2, 97700 Ranua

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-0001-0227
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	Marjukka
RN:o	1:227

Rakennustoimenpide:

Palvelukoti Marjukan peruskorjaus, jonka yhteydessä isoja asuntoja muutetaan pienemmiksi.

Tontin pinta-ala on 6650,00 m²

Rakennukset:

Osoite	Kirkkotie 43, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314587
I-koordinaatti	27480309
Kaavallinen valmius	Ei kaavaa
Käyttötarkoitus	Muualla luokittelemat.str
Paloluokka	P2

Osoite	Kirkkotie 43, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314573
I-koordinaatti	27480270
Kaavallinen valmius	Ei kaavaa
Käyttötarkoitus	Muualla luokittelemat.str
Paloluokka	P2

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Piirustukset
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Rakennushankeilmoitus RH2

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Turvallisuuskoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet
- Energiatohokkuuden parantamistoimet

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Jokaisesta asunnosta oltava varapoistumistie ulos. Jokaiseen palo-osastoon ullakolle on päästävä katolle asennettava luukun kautta. Asuinhuoneistot osastoidaan palo- osastoin vesikattoon saakka. Haki- ja toimittaman turvallisuusselvityksen mukaan kohteeseen asennetaan automaattinen sammutuslaitteisto ja paloilmoitin, joiden avulla kohteen turvallisuus taso saadaan täytettyä.

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Ennen rakennustöiden aloittamista pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä rakennustarkastajalle selvitys ja laskelmat rakennuksen energiatehokkuuden parantamistoimista kohteen perusparannustyön yhteydessä. Hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä onko energiatehokkuuden parantaminen teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Taloudellisesti ajatellen enegiataloudellisuutta parantavat ratkaisut tulee toteuttaa silloin, kun toteutettavat ratkaisut maksavat itsensä energiansäästönä takaisin kohtuullisessa ajassa rakennuksen elinkaarta ja käyttöä ajatellen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.12.2013.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Veli Saarijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi