

**Ranuan kunnan rakennuslupahakemus**

378/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 5

**Hakijat:**

- Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua

**Rakennuspaikka:**

Kiinteistötunnus	683-402-2-72
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	Salmenniemi
RN:o	2:72

**Rakennustoimenpide:**

Ala-asteen peruskorjaus. Korjaustöiden aikainen tilaelementti käsityöluokaksi piha-alueelle.

Tontin pinta-ala on 32540,00 m<sup>2</sup>

**Rakennukset:**

Osoite	Aapiskuja 6 C, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314419
I-koordinaatti	27478522
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien al. rak.
Paloluokka	P1

**Hakemuksen liitteet:**

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Ota asemakaavasta.

**Päätösehdotus:** (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Turvallisuuskoordinaattori
- KVV ja IV työnjohtajat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet
- Energiatehokkuuden parantamistoimet
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Ennen rakennustöiden aloittamista pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä rakennustarkastajalle selvitys ja laskelmat rakennuksen energiatehokkuuden parantamistoimista kohteen perusparannustyön yhteydessä. Hanke toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen 4/13 rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöiden mukaisesti.

Rakennustyömaa on eristettävä suoja-aidoin tai muilla rakenteilla siten, että oppilaiden pääsy työmaalle estetään ja turvallinen koulunkäynti

mahdollistetaan. Työmaa osastoitava siten, ettei haitallista pölyä pääse leviämään remontin aikana käytössä oleville opetustiloille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.1.2014.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Veli Saarijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi