

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 84  
§ 6

09.12.2013  
20.01.2014

## Kirkonkylän koulun peruskunnostuksen työmaavalvojan valinta

2688/58/2012

Tekninen lautakunta 09.12.2013 § 84

Kirkonkylän koulun peruskunnostuksen suunnittelutyö on loppusuoralla. Hankkeen kilpailutusasiakirjat valmistuvat lähipäivinä ja hankkeen tarjouskilpailu avataan tämänhetkisen arvion mukaan 9.12.2013. Peruskorjaustyön valvonnan osalta hanke etenee kuitenkin hieman varhaisemmassa vaiheessa kuin muun kilpailutuksen, koska tulevan valvontahenkilöstön mukaansaanti jo tarjouskilpailun järjestämiseen edesauttaa työmaan hyvän ja laadukkaan valvonnan järjestämistä.

Peruskunnostuksen työmaavalvonnan ja rakennuttajatehtävien avustamisen osalta on jätetty tarjouspyynnöt 25.11.2013. Määräaikaan 2.12.2013 klo 14 mennessä tarjouksen jätti kolme tarjoajaa; WSP Finland Oy, ISS Proko Oy ja Prodeco Oy Lappi. Tarjouspyynnön valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Liitteenä 1. olevaan vertailutaulukkoon on koottu vertailuaineisto. Tarjouksista 2 oli kokonaishinnaltaan hyvin lähellä toisiaan, mutta Prodeco Oy Lapin tarjouksessa valvontaan käytettävä tuntimäärä oli isompi ja siten tuntihinta edullisempi. Tarjouspyyntöaineisto on nähtävillä ennen kokousta teknisessä toimistossa ja kokouksessa.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää valita Kirkonkylän koulun peruskunnostuksen työmaavalvojatehtävään Prodeco Oy Lapin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishintaan 38 760,00 € (alv 0 %).

**Päätös:** Esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavasti: Kirkonkylän koulun peruskunnostuksen työmaavalvojatehtävän valinta keskeytetään ja uusi tarjouspyyntö julkaistaan julkiset hankinnat Hilma -ilmoituskanavalla.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 0400 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta § 6

Tarjoushinnan ylitettyä Julkisten hankintojen ilmoituskynnyksen tekninen osasto julkaisi uudistetun tarjouspyynnön Julkisten hankintailmoitusten ilmoituskanavalla HILMAssa 18.12.2013. Samassa yhteydessä tekninen osasto tarkensi tarjouspyyntöä siten, että valittavalta valvojalta vaaditaan Opetus- ja

kulttuuriministeriön oppilaitosten ja päiväkotien sisäilma- ja kosteusvauriohankkeisiin myönnettävän valtionavustuksen ehtojen mukaisesti riittävää kokemusta sisäilma- ja kosteusvauriokohteiden valvonnasta. Määräaikaan 7.1.2014 klo 14 mennessä valvontatehtävään jätettiin yhteensä kuusi tarjousta;

Rakennussuunnittelu Miraplan Oy	77 400,00 €
Insinööritoimisto J.A. Karjalainen Oy	40 924,00 €
Instaro Oy	63 390,80 €
Prodeco Oy Lappi	33 075,20 €
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	36 730,00 €
ISS Proko Oy	37 500,00 €

Jätetyistä tarjouksista FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjouksessa tehtävään esitetyllä valvojalla ei ollut tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti kokemusta vähintään kahden sisäilma- ja kosteusvauriokohteen valvonnasta ja matkojen hinnat oli ilmoitettu erillisellä kilometrihinnalla eivätkä sisältyneet vaaditusti kokonaishintaan. Insinööritoimisto J.A. Karjalainen Oy:n tarjouksessa esitetyllä valvojan varamiehellä ei ollut tarjouspyynnössä edellytetyn mukaisesti kokemusta valvontatehtävistä ja valvojalle esitetyn henkilön toinen referenssikohde kosteusvauriokohteista oli mittakaavaltaan pienehkö. Muut jätetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksille tehtiin tarjouspyynnössä esitetyn mukainen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu. Vertailutaulukko jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää hylätä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n ja J.A. Karjalainen Oy:n tarjoukset sillä perusteella, että jätetyt tarjoukset eivät ole tarjouspyynnön mukaisia.

Tekninen lautakunta hyväksyy Prodeco Oy Lappi tekemän tarjouksen kokonaishinnaltaan 33 075,20 €.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi