

**As Oy Koivuston rakennuslupa**

425/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 11

**Hakijat:**

- As Oy Koivusto, Tuomaantie 1 G 2, 97700 RANUA

**Rakennuspaikka:**

Kiinteistötunnus	683-402-2-334
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	Koivusto
RN:o	2:334

**Rakennustoimenpide:**

Tulipalossa vaurioituneiden rakennusosien korjaustyöt

Tontin pinta-ala on 3000,00 m<sup>2</sup>

**Rakennukset:**

Osoite	Koivutie 13, 97700 RANUA
P-koordinaatti	7314416
I-koordinaatti	27478802
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Paloluokka	P3

**Lausunnot****Paloviranomainen 10.02.2014 Puoltaa**

Palo- osastointi huoneistoittain vesikattoon saakka. Koskee jokaista huoneistoa ja muita tiloja. Korjattavien asuntojen kohdalta palovaroittimet liitettävä sähköverkkoon. Jokaisen palo-osaston kohdalle paloluukku katolle.

**Hakemuksen liitteet:**

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Rakennepiirustukset
- Ota asemakaavasta.

**Päätösehdotus:** (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Turvallisuuskoordinaattori
- KVV työnjohtajat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kattoristikkosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennustyömaalle on nimettävä turvallisuuskoordinaattori ja työnjohtajat ennen töiden aloittamista. Työmaa osastoitava siten, ettei haitallista pölyä pääse levittäytymään remontin aikana käytössä oleviin asuntoihin. Ikkunoiden, ovien ja katon uusiminen on toteutettava siten, että talon julkisivu säilyy yhtenäisenä. Vesikatteen, sekä ovien ja ikkunoiden oltava samanlaiset koko talon alueella. Uusi tiiliverhous on pyrittävä saamaan mahdollisimman lähelle muualla

julkisivulla olevaa vanhan tiiliverhoilun värisävyä. Mikäli tiiliverhouksen sävyä ei saada sopimaan vanhan talon sävyyn on koko talon värisävy muutettava yhtenäiseksi.

Parantuneen energiatehokkuuden myötä asunnoissa huomioitava muutokset talon energian kulutukseen ja ilmanvaihdon toimivuuteen. (Ilmanvaihdon tasapainottaminen ja lämmönjakojärjestelmien säätö) Talon ilmanvaihto muutettava asuntokohtaisesti siten, että se toimii myös uusien rakennusosien kanssa oikein.

Rakennuksen korjaustyössä huomioitava Palopäällikön lausunto. Palo- osastoinnit rakennettava vesikattoon saakka huoneistoittain ja jokaiseen osastoon oltava pääsy vesikattoon rakennettavan paloluukun kautta. Korjattavat asunnot varustettava sähköverkkoon kytkettävillä palovaroittimilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.2.2014.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi