

Ranuan metsänhoitoyhdistyksen esitys maisematyöluvan poistamisesta vähäisissä metsänhoitotöissä

426/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 12

Ranuan metsänhoitoyhdistys ry on lähettänyt teknisellä lautakunnalle esityksen:

"Maisematyöluvan poistaminen vaikutuksiltaan vähäisissä toimenpiteissä Ranuan yleis- ja asemakaava- alueilla

Kaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) perustuvaa maa-alueiden käytön suunnittelua, jota tehdään sekä valtakunnan, maakuntien että kuntien tasolla. Kaavoituksen avulla suunnitellaan ja toteutetaan maa-alueiden käyttöä. Kaavoituksella voidaan myös asettaa rajoituksia metsien käytölle.

Maisematyölupaa ei tarvita

- yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen, esimerkiksi kunnallisteknisten töiden vaatimat puiden kaatamiset.
- myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.
- Vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Vähäisyyden arviointi on tapauskohtaista ja sen arviointi kuuluu viimekädessä viranomaisille.
- hyväksytyyn tiesuunnitelman mukaisiin töihin.
- sellaisen maa aineksen ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslain (555/1981) mukainen lupa.

Ranuan metsänhoitoyhdistyksen hallitus on käsitellyt maisematyölupa- asiaa kokouksessaan (6/13 29.11.2013 70 §) ja esittää Ranuan kunnan tekniselle lautakunnalle, että maisematyölupaa ei tarvita toimittaessa Ranuan kunnan alueella kaava-alueilla vaikutuksiltaan vähäisissä metsänhoitotöissä. Näitä olisivat uuden metsänhoitosuosituksen ja 1.1.2014 voimaan tulleen metsälain mukaisesti taimikonhoito, harvennushakkuu ja pienaukkohakkuu.

Ranualla 9.1.2014

Jouko Höytyä
toiminnanjohtaja."

Rakennustarkastajan lausunto:

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa

suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

1) asemakaava-alueella;

2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä

3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([2.2.2007/112](#))

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa ([555/1981](#)) tarkoitettu lupa.

Luvan tarve on tapauskohtaista harkintaa eikä sitä voida poistaa tietyllä päätöksellä koskien kaikkia tapauksia, sillä esimerkiksi arvokkaalla maisema-alueella yksittäisenkin puun poisto voi vaatia jo maisematyöluvan.

Kuten laissa sanotaan maisematyöluva vaaditaan asemakaava-alueella sekä yleiskaava-alueella, mikäli yleiskaavassa niin määrätään. Ranualla on runsaasti yleiskaavoja, mutta vain muutamilla alueilla on kaavoissa määräys maisematyöluvasta. Näissäkin tapauksissa lupaa ei tarvita vähäisiin toimenpiteisiin.

Asiasta on käyty yleistä keskustelua metsänhoitoyhdistyksen ja Elyn luontopuolen kanssa. Lain tarkoituksena ei ole estää metsänhoitoa ja hoitamaton metsä muuttuu ajan myötä riukumaiseksi eikä paranna maisemaa.

Lautakunnan päätöksellä ei voida poistaa yleistä maisematyöluvan tarvetta, mutta teknisen lautakunnan kanssa voidaan käydä keskustelua tulkintojen tarkistamisesta yleisellä tasolla.

Metsänhoitoyhdistyksen esittämät taimikonhoito, harvennushakkuut ja pienaukohakkuut (alle 1 ha) ovat vähäisiä töitä, joille ei yleensä tarvita maisematyölupaa niiden maisemaa hoitavan vaikutuksen vuoksi

Suuremmissa metsänhoitotöissä sekä tärkeille maisema-alueille sijoittuvissa harvennushakkuissa ja pienaukohakkuissa tulisi ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan, jotta voidaan tapauskohtaisesti harkita maisematyöluvan tarve.

Rakennustarkastajan esitys: Lautakunnan päätöksellä ei voida poistaa yleistä maisematyöluvan tarvetta, sillä se on laissa määriteltyä tapauskohtaista harkintaa. Rakennustarkastaja käy teknisen lautakunnan ja metsänhoitoyhdistyksen kanssa keskustelua yleisesti niistä tapauksista, joita voidaan katsoa vähäisiksi.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Rauno Kelahaara poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Reijo Säaskilahti.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui kokouksesta pykälän 12 käsittelyn jälkeen klo 17.20.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi