

27. 03. 2014

Sähkö-
postitse

Rovaniemen hallinto-oikeudelle

Asia: Valitus

Muutoksenhaun alainen ratkaisu:

Ranuan kunnan teknisen lautakunnan
antama päätös § 13, 17.2.2014.

Muutoksenhakija: Älvsbytalö Oy

Asiamies: asianajaja Paul Henriksson
Jääkärintäti 12 F 2
95400 Tornio
puh. 016-482 340 fax. 016-482 825
email: paul.henriksson@asianajotsto.inet.fi

Muutoksenhakuvaatimus:

Pyydän kunnioittavasti, että hallinto-oikeus kumoaa Ranuan teknisen lautakunnan päätöksen ja katsoo, että rakenne täyttää rakentamismääräyskokoelman C2:n osan määräykset lämpöjohtojen sijoittamisen osalta.

Perustelut:

Uudistan kaiken aikaisemmin lausutun ja esitetyn.

Ranuan tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen virheellisin perustein ja päätyntä väärään lopputulokseen.

Älvsbytalons lämpöputkien sijoittelut ilman suoja-putkia täyttävät rakennusmääräyskokoelman C2 osan vaatimukset.

Rakennusmääräyskokoelman C2 kohdassa 8.1.1.4 todetaan, että lämpö- ja vesijohtoja saa sijoittaa maanvastaisen alapohjan alle vain jos ne asennetaan vaihdettaviksi esim. suoja-putkiin. Tämä koskee maanvastaista alapohjaa.

Kysymyksessä oleva kohta ei tule sovellettavaksi ryömintätilassa, koska pohja ei ole maanvastainen alapohja.

Kohdassa mainittu määräys on otettu rakennusmääräyskokoelmaan sen johdosta, että lattian alla maavaraisessa pohjassa olevat vuodot ovat vaikeasti havaittavissa.

Tässä tapauksessa ei ole kysymys rakennusmääräyskokoelman C2 kohdassa 8.1.1.4 kohdassa tarkoitettusta alapohjasta, vaan alapohjaa voidaan korjata ja tarkastaa alapohjan ryömintätilan kautta.

Ensinnäkin vuodon ilmenemisen osalta voidaan todeta, että mikäli lämminvesijärjestelmä vuotaa aiheuttaa se paineen laskemisen ja Nibe lämmitysyksikön paineet menevät nolliille kun järjestelmästä poistuu noin litra vettä. Vuoto havaitaan lähes heti lämmitysyksiköstä.

Nyt kysymyksessä olevassa tapauksessa lämpöputket on sijoitettu alapohjaan, jossa on villa ja siitä on suora yhteys

maahan. Vähäinen vesimäärä ei jää rakenteisiin ja se haihtuu pois, kuten piirustuksista voidaan havaita.

Lämmitysjärjestelmä ei toimi mikäli siitä vuotaa vettä.

Älvbytalolla on erittäin pitkä kokemus vastaavanlaisten rakenteiden rakentamisesta ja ikinä ei ole ongelmia ollut alapohjassa olevien lämpöputkien kanssa. Mainitut putket liitetään toisiinsa alapohjassa elementtien välissä ja mikäli putket vuotavat menee vesi melko lailla suoraan maahan.

Vesi ei jää rakenteisiin, koska alapohjassa on villa, suojakangas ja kovalevy. Vesi menee näistä elementeistä läpi eikä jää makaamaan rakenteisiin.

Mainittu vuoto havaitaan heti kun järjestelmästä laskee paine ja tämän jälkeen vuoto on erittäin helposti korjattavissa, koska putkiin pääsee ryömintätilasta alakautta käsiksi.

Älvsbytalaja on tehty 50 vuotta eikä lämmitysputkien kanssa ole ollut ongelmia. Putket on liitetty aina samalla tavalla ja käytettymateriaali on todettu hyväksi ja parhaaksi sopivaksi kyseiseen paikkaan.

Rakenne täyttää lämmitysputkituksen osalta Rakennusmääräyskokoelman C 2 kohdan vaatimukset ja valitus on tämän johdosta hyväksyttävä.

Älvsbytalaja Oy on tilannut tähän asiaan VTT:ltä lausunnon.

Ennakkoon saadun tiedon mukaan VTT:n lausunnossa otetaan myönteinen kanta tällä hetkellä käytettyyn asentamistapaan.

Toimitan lausunnon heti saatuaani sen. VTT on tehnyt tutkimuksen asiassa 17.3.2014 ja tutkimustuloksista tehty raportti ei ehtinyt käytettäväksi valituksen laatimispäivään mennessä.

Pyyntö suullisen käsittelyn järjestämisestä

Pyydän, että asiassa järjestetään myös suullinen käsittely Älvsbytalaja Oy:n pääsuunnittelijan Nils Sundströmin ja VTT:n lausunnon antaneen ilmeisesti Karl Holmströmin tutkijan

kuulemiseksi nyt kysymyksessä olevan lämmitysjohtojen
suojaputken tarpeellisuuden osalta.

Torniossa maaliskuun 27 päivänä 2014

Laati:



Paul Henriksson
asianajaja
Tornion kaupungista