

Käyttösuunnitelma v. 2014	Toteutuma tammi-huhtikuu 2014
<p>Hallinto:</p> <ul style="list-style-type: none">* Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien markkinointi ja myynti* Energiatehokkuushankkeen toimenpiteiden käynnistäminen.* Toteutetaan työyksikön kehittämissuunnitelman linjaukset työilmapiiriin ja hyvinvoinnin kehittämisestä. <p>Liikenneväylät:</p> <ul style="list-style-type: none">* Yksityisteiden avustaminen 380 eurolla/km (pysyvän asutuksen pääsytie, tien pituus väh. 300 m).* Yksityisteiden peruskorjauksen avustaminen 11 800 euron määrärahalla/vuosi. Avustusta myönnetään vahvistetun määrärahan mukaan kuitenkin siten, että kunnan avustus on 10 – 50 % hyväksytyistä kustannuksista ja julkisen rahoituksen osuus on yhteensä enintään 80 %.* Hoidetaan Ristijärvi-Penämötien ja Simontaipaleentien talviauraukset.* Kaksi paliskuntaa ja Metsähallitus osallistuvat Ristijärvi-Penämötien auraukustankuksiin.* Osallistutaan Lapin kuntien liikenneturvallisuuden yhteiseen toimijatyöhön.* Kolomaan teollisuusalueen yleisilmeen kohentaminen. <p>Haja-asutusalueiden vesihuolto:</p> <ul style="list-style-type: none">* Kunta avustaa harkinnanvaraisesti yksityistalouksia ja yhteisöjä talousveden laitteiden ja putkien rakentamisessa (ei tueta liittymismaksuja). Avustuksista päättää kunnanhallitus tapauskohtaisesti.* Kunta avustaa haja-asutusalueiden ympärivuotisesti asuinkäytössä olevien asuinrakennusten jätevesijärjestelmien parantamisen suunnittelua Valtion asuntorahaston tulo rajojen mukaisesti sosiaalisiin perusteisiin enintään 35 % hyväksyttävistä kustannuksista ja enintään 150 euroa/ talous (määrärahavaraus 3 000 euroa/v). <p>Puistot ja muut yleiset alueet:</p> <ul style="list-style-type: none">* Matkailua ja safaritoimintaa palvelevien rakenteiden parantaminen ja korkealaatuinen ylläpito (kelkkareitit, ulkoilualueet yms.)* Ranua-Simo/Oijärvi –välisen kelkkareitin suunnittelu.* Taajama-alueen puisto- ja viheralueiden hoito ja raivaukset.* Simontaipaleen venelaiturialueen raivaukset ja kunnostukset.* Frisbeegolf-radan jatkaminen täysmittaiseksi. <p>Joukkoliikenne:</p> <ul style="list-style-type: none">* Asiointiliikenne kuudella taksilinjalla ajetaan kouluaikoina kerran viikossa ja muulloin kaksi kertaa viikossa. Matkustajamäärän tulee olla	<ul style="list-style-type: none">* Simontaipaleen lomatontteja on markkinoitu mm. kunnan www-sivuilla ja Kesäkuriirissa.* Energiatehokkuushankkeen työmaasuunnittelu on käynnissä.* Teknisen osaston henkilöstön tyky –päivä pidettiin 11.4.2014. <ul style="list-style-type: none">* Yksityistieavustukset on myönnetty.* Yleishyödyllisiä yksityisteitä on avustettu talvikunnossapidon osalta kahdessa kohteessa, Simontaipaleen ja Ristijärvi-Penämö -tiet.* Kaksi paliskuntaa ja Metsähallitus ovat osallistuneet Ristijärvi-Penämötien auraukustankuksiin.* Lapin kuntien liikenneturvallisuuden yhteiseen toimijatyöhön on osallistuttu. <ul style="list-style-type: none">* Haja-asutusalueen vesihuoltoavustuksia ei ole haettu. <ul style="list-style-type: none">* Kelkkareittejä on kunnostettu talviaikana* Ulkoalueiden siistimistö on käynnissä.* Ranua-Simo/Oijärvi –välisen reitin suunnittelu maastotöiden osalta on käynnissä. <ul style="list-style-type: none">* Asiointiliikenne on ajettu kouluaikoina kerran viikossa ja muulloin kaksi kertaa viikossa. Matkustajamäärän tulee olla vähintään kaksi

<p>vähintään kaksi henkilöä/ajokerta.</p> <p>Jätehuolto:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Jätehuollon viranomaistehtävät ovat siirtyneet isäntäkuntamallilla Rovaniemen kaupungin hoidettavaksi. Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaostoon nimetään edustaja Ranuan kunnasta. Jätehuollon järjestämisestä vastaa Napapiirin Residuum Oy. 	<p>henkilöä/ajokerta.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Jätehuollon viranomaistehtävät hoitaa Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaosto. Jätehuoltojaostoon on nimetty edustaja Ranuan kunnasta. Jätehuollon järjestämisestä vastaa Napapiirin Residuum Oy.
---	--

<p>Maa- ja metsätilat:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Hakkuut tehdään mahdollisimman hyvin ympäristöarvot huomioiden * Selvitetään taimikonhoitotarpeet kunnan omistamilla kiinteistöillä. <p>Toimitila- ja vuokrauspalvelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Kunnan kiinteistöjen tehokas ylläpito * Osallistutaan energiatehokkuushankkeeseen, jossa ensimmäisessä vaiheessa kilpailutetaan Marjaniemen, terveyskeskuksen, kunnanviraston ja Impiön koulun energian säästötoimenpiteet. Tavoitteena on kiinteistöjen toimivuuden ja tuottavuuden kasvattaminen parantamalla energiatehokkuutta, sisäympäristöolosuhteita ja talotekniikan käytettävyyttä. Hankkeen kustannukset katetaan syntyvillä säästöillä. Energiatehokkuuskumppani antaa takuun esitetyille säästöille. * Tyhjien asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen (tarpeiden mukaan) * Oman varastoalueen kehittäminen * Rakennusten peruskorjaukset investointisuunnitelman mukaan. * Kunnan omistamien vuokratilojen ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiden fuusioinnin loppuunsaattaminen. * Kuukasjärven koulun myynti. * Kiinteistöhoitopalvelujen myyminen Rantakodille. * Siivoojien työnkierrosta luovutaan. 	<ul style="list-style-type: none"> * Energiatehokkuushankkeen työt aloitetaan kesäkuussa kunnanviraston ilmastoinnin uusimisella. * Rakennusten peruskorjauksia on tehty investointisuunnitelman mukaisesti. * Kiinteistöhoitopalvelujen myynti Rantakodille on alkanut 1.1.2014. * Siivoojien työnkierrosta on luovuttu 1.1.2014 alkaen.
---	---

<p>Rakennusvalvonta:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Rakennetun ympäristön tehostettu valvonta jatkuu kunnan alueella. * Kesäkaudella siirretään vanhoja arkistoja (rakennuslupia) tietokantaan. * Suunnitelmakaudella varaudutaan Suhangon kaivoshankkeen mahdolliseen käynnistymiseen ja mahdollisiin lisäresurssitarpeisiin rakennusvalvonnassa ja asiantuntijatehtävissä. 	<ul style="list-style-type: none"> * Rakennetun ympäristön tehostettua valvontaa on jatkettu kunnan alueella kevään aikana.
<p>Ympäristönsuojelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimusta jatketaan Rovaniemen kaupungin kanssa ja palvelutaso säilytetään hyvällä tasolla. 	<ul style="list-style-type: none"> * Yhteistyösopimus on jatkunut Rovaniemen kaupungin kanssa ja palvelutaso on säilynyt hyvänä.

INVESTOINNIT

Käyttösuunnitelma v. 2014	Toteutuma tammi-huhtikuu 2014
<p><u>Rakennusten peruskorjaukset:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Vanhan koulun lattiat * Marjaniemen pääsisäänkäynti ja portin levennys * Senioritalon katos ja lattiamatot * Niittyvillan päätyhuoneiston lattiamatot * Monitoimitalon seinien korjauksia * Koivutie 16 B, D ja F -talojen vesikatot * Puuhapirtin katto * Yläasteen työpajan maanvaraisen kellarimuottilaudoitusten purku * Kunnanviraston lattiamattojen vaihtoa * Kuhan koulun keittiön lattiamatto <p><u>Kirkonkylän koulun peruskorjaus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Vuonna 2014 peruskorjataan vanha puoli ja keittiö, v. 2015 loput <p><u>Palvelukoti Marjukan peruskorjaus/tilamuu- tokset:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Toteutetaan kahdessa osassa, Rantamarjukka keväällä ja toinen rivitalo syksyllä <p><u>Yläasteen käyttövesiputkistojen ja viemäroinnin uusiminen</u></p> <p><u>Jäähallin lömpöeristys, kattorakenteen kunto- tarkastus</u></p> <p><u>Automaattisten sammutusjärjestelmien suunn. ja rakentaminen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Terveyskeskuksen autom. sammutusjärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen. <p><u>Suunnittelumääräraha/eri kohteet</u></p> <p><u>Design-reitti, eläinpuisto-keskusta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Saukonmäen rakentaminen loppuun. <p><u>Kaavateiden rakentaminen, asfaltointi, kevyen liikenteen väylä:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Erkkiläntien rakentaminen. <p><u>Teknisen toimen pienet kone- ja kalustohankin- nat</u></p> <p><u>Maa-alueiden osto</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> * Niittyvillan päätyhuoneiston lattiamattojen vaihtotyö on käynnissä. * Koivutie 16 B, D ja F –talojen sekä Puuhapirtin vesikattojen korjaustyö on suunnitteluvaiheessa * Senioritalon katoksen rakentaminen ja lattiamattojen vaihtotyö on suunnitteluvaiheessa. <p>* Kirkonkylän koulun peruskorjaustyö on aloitettu.</p> <p>* Palvelukoti Marjukan peruskorjaustyö on aloitettu Rantamarjukan osalta.</p> <p>* Yläasteen käyttövesiputkistojen ja viemäroinnin uusiminen on kilpailutettu.</p> <p>* Jäähallin kattorakenteen kuntotarkastus on tehty. Hanke joudutaan jakamaan kahteen osaan; vuonna 2014 toteutetaan kattorakenteen vahvistaminen ja vuonna 2015 lämpöeristäminen.</p> <p>* Kaavateiden saneerausurakka (Erkkiläntie ja Rantaniitty) on kilpailutettu.</p> <p>* Teknisen toimen pieniä kone- ja kalusto- hankintoja on osittain tehty.</p>