

As Oy Palokärjentien energia-avustushakemus

593/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 33

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 17.6.2014 palauttanut Asunto Oy Palokärjentien vuoden 2012 energia-avustushakemuksen uudelleen käsiteltäväksi.

Asian uudelleen käsittely:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ilmoittanut 31.5.2012 (18206/711/2012) tekemällään päätöksellä vahvistaneensa talousarvion perusteella korjausavustusten määrärahasi 3740 euroa, uusiutuvan energian käyttöönottoa koskevien avustusten määräraha on 23200 euroa sekä muiden energia-avustusten määräraha on 1537 euroa.

Kunnan käytettävistä olevasta korjausmäärärahasta kunta on oikeutettu käyttämään veteraaniavustuksiin harkintansa mukaisen osan. Erillistä veteraaniavustusten kiintiötä ei ole.

Kunnalle osoitetut varat on myönnetty seuraavilla ehdoilla:

1. Kunnan on avustuksia myöntäessään noudatettava lakia asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (1184/2005, muut. 1059/2008 ja 1254/2010), valtionavustuslakia (688/2001), valtioneuvoston asetusta asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (128/2006) ja edellä mainitun asetuksen muuttamisesta annettuja valtioneuvoston asetuksia (115/2008 ja 11/2009 ja 1255/2010) sekä ARA:n vuonna 2012 antamia ohjeita (ohje korjausavustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksamiseen 2012 sekä ohje energia-avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksamiseen 2012).
2. Kunnan on kiinnitettävä huomioita seuraaviin seikkoihin avustuksia myönnettäessä:
 - Kohteen toteuttamisvalmius ja se, että kohteen hyväksytyt kustannukset vastaavat mahdollisimman hyvin toteutuvia kustannuksia.
 - Vanhusten, vammaisten ja talousjätevesiavustusten osalta tulo- ja varallisuusedellytysten täytyminen. Sama koskee pientalojen tarveharkintaisia energia-avustuksia tuloarvostelun osalta.
 - Vanhusten ja vammaisten osalta toimenpiteiden ja kustannusten kohtuullisuus.
 - Vammaisten osalta vammaispalvelulain mukainen korvaus on ensisijainen korvaus korjausavustukseen nähden.

Avustus on maksatuskelpoinen myöntövuoden ja kaksi seuraavaa vuotta.

Avustuksen käyttö

Avustus on käytettävä tässä päätöksessä mainittuun tarkoitukseen. Avustuksen palauttaminen ja takaisinperintä

Avustuksensaajan tulee viipymättä palauttaa kunnalle virheellisesti, liikaa tai ilmeisen perusteettomasti saamansa avustus tai sen osa.

Kunnan on määrättävä jo maksettu avustus takaisin perittäväksi mm., jos avustuksensaaja on antanut kunnalle väärän tai harhaanjohtavan tiedon seikasta, joka on ollut omiaan olennaisesti vaikuttamaan avustuksen saantiin tai käyttänyt avustuksen olennaisesti muuhun tarkoitukseen kuin se on myönnetty.

Palautettavalle tai takaisin perittäväälle määrälle on suoritettava avustuksen maksupäivästä lukien korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukaista vuotuista korkoa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä.

Jos takaisin perittävää määrää ei makseta viimeistään kunnan asettamana eräpäivänä, sille on maksettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

Tiedoksianto ja muutoksenhaku

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on annettu postin välitettäväksi.

Hakija, joka on tyytymätön tähän päätökseen, saa hakea siihen oikaisua tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava kunnalle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30 päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asunto Oy Palokärjentie on 20.3.2012 jättänyt Ranuan kuntaan energia-avustushakemuksen maalämmön rakentamista varten. Avustus on jätetty aran lomakkeella 37a, jolloin toimenpiteet koskevat uusiutuvan energian käyttöönottoa. (Avustukset uusiutuvaa energiaa käyttöön otettaessa, VNA 7b luku, 23c-22e §)

Aran vuoden 2012 ohjeiden mukaan avustuksella voidaan tukea öljy- tai sähkölämmityksen korvaamista pääasiallisesti uusiutuvaa energiaa hyödyntävällä päälämmitysjärjestelmällä: määlämpöpumppujärjestelmän rakentaminen, ilma-vesilämpöpumppujärjestelmän rakentaminen ja pelletti- tai muun puulämmityksen rakentaminen.

Kunta on anonut määrärahoja uusiutuvalla energialle toteutettaviin kohteisiin, joissa myös As Oy Palokärjentien hakemus on ollut mukana ja Ara on niitä myöntänyt 23200 euroa.

Hakemuksen jättämisen jälkeen hakija on kuitenkin siirtynyt kaukolämpöön maalämmön sijasta.

Kaukolämpöön liittyminen on kuulunut vuonna 2012 muihin energia- avustuksiin (L2 § mom.6 kohta ja VNA 18-23 §). Muut energia-avustukset -kohtiin ei jätetty hakemuksia ja näin kunta ei ole varannut ja saanut Aralta avustusmäärärahoja kaukolämpöön liittymiseen.

(Aran myöntämät muut energia- avustusten määrärahat sisältävät myös harkinnanvaraiset energia-avustukset. Näitä on vuonna 2012 myönnetty ja anottu kahdelle omakotitalolle harkinnanvaraisiin energia- avustuksiin. Aran myöntämä määräraha näille hankkeille on ollut hakijoiden määrärahatarpeen 1537 euron mukainen, joka näkyy ensimmäisellä sivulla Aran myöntäminen määrärahojen määrässä.)

Aran energia-avustusten ohjeiden mukaan: "Avustusta VNA 18 §:ssä mainittuihin toimenpiteisiin haetaan eri hakulomakkeella (ohjeet luvussa 4.3) Samalla hakijalla tulee silloin olla kaksi eri hakemusta, jos kummankin avustuksen saannin edellytykset täyttyvät. Myös avustuspäätöksiä tehdään tällöin kaksi"

Asunto Oy Palokärjentien suunnitelmat ovat muuttuneet hakuajan päättymisen jälkeen kesällä 2012 ja hanke on toteutettu tuolloin kaukolämmön rakentamisella. Hakemusta uusiutuvan energian käyttöönottamiseksi ei voida hakuajan päättymisen jälkeen muuttaa hakemukseksi koskemaan muita energia-avustuksia, joissa Aran ohjeissa on määrätty omat avustuksensa.

Avustusta maalämmön rakentamiseen ei voida myöntää hakijalle, koska viranomaisena on saanut muutoin tietoon hakijan tekemän muutoksen, joka tosiasiallisesti koskee liittymistä kaukolämpöön. Hakijan velvollisuutena olisi valtionavustuslain mukaan ollut tiedottaa muutoksista välittömästi.

VAL 10 § Valtionavustuksen hakijan selvittämisvelvollisuus

Valtionavustuksen hakijan tulee hakemuksen yhteydessä antaa valtionapuviranomaiselle oikeat ja riittävät tiedot valtionavustuksen käyttötarkoituksesta sekä niistä muista seikoista, joita valtionapuviranomainen tarvitsee hakemuksen ratkaisemiseksi

Val 14 § Valtioavustuksen saajan tiedonantovelvollisuus

Valtionavustuksen saajan tulee antaa valtioapuviranomaiselle valtionavustuspäätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot.

Valtionavustuksen saajan tulee ilmoittaa viipymättä valtioapuviranomaiselle valtionavustuksen käyttötarkoituksen toteuttamiseen vaikuttavasta muutoksesta tai muusta valtionavustuksen käyttöön vaikuttavasta muutoksesta.

Val 19 § Maksatuksen keskeytys

Valtionapuviranomainen voi päätöksellään määrätä valtionavustuksen maksamisen keskeytettäväksi, jos:

- 1) on perusteltua aihetta epäillä, että valtionavustuksen saaja ei menettele 12 §:n 4 momentissa taikka 13 tai 14 §:ssa tarkoitetulla tavalla;
- 2) ne perusteet, joilla valtionavustus on myönnetty, ovat olennaisesti muuttuneet; taikka
- 3) Euroopan yhteisön lainsäädännössä edellytetään maksamisen keskeyttämistä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä Asunto Oy Palokärjentien energia-avustushakemuksen uusiutuvaa energiaa käyttöön otettaessa, koska:

- Hakija on anonut avustusta siirtymisestä maalämpöön, joka on VNA 7b luku, 23c-23e § mukaan myönnettävä avustus silloin, kun otetaan käyttöön uusiutuvaa energiaa. Tosiasiallisesti hakija on kuitenkin liittynyt kaukolämmitykseen, joka ei kuulu "avustukset uusiutuvaa energiaa käyttöön otettaessa" -avustuksen piiriin.
- Valtionapuviranomainen on saanut tietoon hakijan tekemän muutoksen. Ei ole perusteltua myöntää avustusta hakemuksen mukaiseen maalämmön rakentamiseen, koska tosiasiallisesti hakija on liittynyt kaukolämpöön. Avustus "uusiutuvaa energiaa käyttöön otettaessa" ei olisi maksatuskelpoinen ja valtionavustuslain 19 § mukaan maksatus olisi keskeytettävä mikäli avustus myönnettäisiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 7049623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittiin, että hallintosihteeri Marja-Liisa Nurmela poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän aikana toimi tekninen johtaja Veli Saarijärvi.