

Käyttösuunnitelma v. 2014	Toteutuma tammi-elokuu 2014
<p>Hallinto:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien markkinointi ja myynti * Energiategohokkuushankkeen toimenpiteiden käynnistäminen. * Toteutetaan työyksikön kehittämissuunnitelman linjaukset työilmapiirin ja hyvinvoinnin kehittämisestä. <p>Liikenneväylät:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Yksityisteiden avustaminen 380 eurolla/km (pysyvän asutuksen pääsytie, tien pituus väh. 300 m). * Yksityisteiden peruskorjauksen avustaminen 11 800 euron määrärahalta/vuosi. Avustusta myönnetään vahvistetun määrärahan mukaan kuitenkin siten, että kunnan avustus on 10 – 50 % hyväksytyistä kustannuksista ja julkisen rahoituksen osuus on yhteensä enintään 80 %. * Hoidetaan Ristijärvi-Penämötien ja Simontaipaleentien talviauraukset. * Kaksi paliskuntaa ja Metsähallitus osallistuvat Ristijärvi-Penämötien aurauskustannuksiin. * Osallistutaan Lapin kuntien liikenneturvallisuuden yhteiseen toimijatyöhön. * Kolomaan teollisuusalueen yleisilmeen kohentaminen. <p>Haja-asutusalueiden vesihuolto:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Kunta avustaa harkinnanvaraisesti yksityistalouksia ja yhteisöjä talousveden laitteiden ja putkien rakentamisessa (ei tueta liittymismaksuja). Avustuksista päättää kunnanhallitus tapauskohtaisesti. * Kunta avustaa haja-asutusalueiden ympärivuotisesti asuinkäytössä olevien asuinrakennusten jätevesijärjestelmien parantamisen suunnittelua Valtion asuntorahaston tulorajojen mukaisesti sosiaalisin perustein enintään 35 % hyväksyttävistä kustannuksista ja enintään 150 euroa/ talous (määrärahavaraus 3 000 euroa/v). <p>Puistot ja muut yleiset alueet:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Matkailua ja safaritoimintaa palvelevien rakenteiden parantaminen ja korkealaatuinen ylläpito (kelkkareitit, ulkoilualueet yms.) * Ranua-Simo/Oijärvi –välisen kelkkareitin suunnittelu. * Taajama-alueen puisto- ja viheralueiden hoito ja raivaukset. * Simontaipaleen venelaiturialueen raivaukset ja kunnostukset. * Frisbeegolf-radan jatkaminen täysmittaiseksi. 	<ul style="list-style-type: none"> * Simontaipaleen lomatontteja on markkinoitu mm. kunnan www-sivuilla, Kesäkuriirissa ja erämes-suilla. * Kunnanviraston ilmastointiremontti I ja II-kerroksien osalta on lähes valmis. * Eläinpuiston linnan maalämpö on käytössä. * Impiön koulun maalämpö on lähes valmis. * Terveyskeskuksen ja kirjaston lamppujen vaihtotyö on käynnissä. * Teknisen osaston henkilöstön tyky –päivä pidettiin 11.4.2014. <ul style="list-style-type: none"> * Yksityistieavustukset on myönnetty. <ul style="list-style-type: none"> * Yleishyödyllisiä yksityisteitä on avustettu talvikunnossapidon osalta kahdessa kohteessa, Simontaipaleen ja Ristijärvi-Penämö -tiet. * Kaksi paliskuntaa ja Metsähallitus ovat osallistuneet Ristijärvi-Penämötien aurauskustannuksiin. * Lapin kuntien liikenneturvallisuuden yhteiseen toimijatyöhön on osallistuttu. * Kolomaan teollisuusalueella on siistitty kunnan omistamia tontteja. <ul style="list-style-type: none"> * Haja-asutusalueen vesihuoltoavustuksia ei ole haettu. <ul style="list-style-type: none"> * Kelkkareittejä on kunnostettu talviaikana * Ranua-Simo/Oijärvi –välisen reitin suunnittelu maastotöiden osalta on käynnissä. * Taajama-alueen puisto- ja viheralueiden hoitoa ja raivauksia on tehty kesän aikana ja työt jatkuu edelleen. * Frisbeegolf-radan suunnittelusta ja välineistä on pyydetty tarjoukset, suunnittelutyö on käynnissä ja tarvikkeet tilattu.

<p>Joukkoliikenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Asiointiliikenne kuudella taksilinjalla ajetaan kouluaikoina kerran viikossa ja muulloin kaksi kertaa viikossa. Matkustajamäärän tulee olla vähintään kaksi henkilöä/ajokerta. <p>Jätehuolto:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Jätehuollon viranomaistehtävät ovat siirtyneet isäntäkuntamallilla Rovaniemen kaupungin hoidettavaksi. Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaostoon nimetään edustaja Ranuan kunnasta. Jätehuollon järjestämisestä vastaa Napapiirin Residuum Oy. 	<ul style="list-style-type: none"> * Asiointiliikenne on ajettu kouluaikoina kerran viikossa ja muulloin kaksi kertaa viikossa. Matkustajamäärän tulee olla vähintään kaksi henkilöä/ajokerta. * Jätehuollon viranomaistehtävät hoitaa Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaosto. Jätehuoltojaostoon on nimetty edustaja Ranuan kunnasta. Jätehuollon järjestämisestä vastaa Napapiirin Residuum Oy.
--	---

<p>Maa- ja metsätilat:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Hakuut tehdään mahdollisimman hyvin ympäristöarvot huomioiden * Selvitetään taimikonhoitotarpeet kunnan omistamilla kiinteistöillä. <p>Toimitila- ja vuokrauspalvelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Kunnan kiinteistöjen tehokas ylläpito * Osallistutaan energiatehokkuushankkeeseen, jossa ensimmäisessä vaiheessa kilpailutetaan Marjaniemen, terveyskeskuksen, kunnanviraston ja Impiön koulun energian säästötoimenpiteet. Tavoitteena on kiinteistöjen toimivuuden ja tuottavuuden kasvattaminen parantamalla energiatehokkuutta, sisäympäristöolosuhteita ja talotekniikan käytettävyyttä. Hankkeen kustannukset katetaan syntyvillä säästöillä. Energiatehokkuuskumppani antaa takuun esitetyille säästöille. * Tyhjien asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen (tarpeiden mukaan) * Oman varastoalueen kehittäminen * Rakennusten peruskorjaukset investointisuunnitelman mukaan. * Kunnan omistamien vuokratilojen ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiden fuusioinnin loppuunsaattaminen. * Kuukasjärven koulun myynti. * Kiinteistöhoitopalvelujen myyminen Rantakodille. * Siivoojien työnkierrosta luovutaan. 	<ul style="list-style-type: none"> * Hakuuta on tehty kunnan omistamissa taajamametsissä. * Energiatehokkuushankkeen työt on aloitettu: Kunnanvirasto, Eläinpuiston linna, Impiön koulu, Kuhan koulu, kirjasto ja terveyskeskus * Rakennusten peruskorjauksia on tehty investointisuunnitelman mukaisesti. * Kiinteistöhoitopalvelujen myynti Rantakodille on alkanut 1.1.2014. * Siivoojien työnkierrosta on luovuttu 1.1.2014 alkaen. * Kunnan omistamien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintipäiväksi on toivottu 31.12.2014 (Patentti ja rekisterihallitus).
--	---

<p>Rakennusvalvonta:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Rakennetun ympäristön tehostettu valvonta jatkuu kunnan alueella. * Kesäkaudella siirretään vanhoja arkistoja (rakennuslupia) tietokantaan. * Suunnitelmakaudella varaudutaan Suhangon kaivos Hankkeen mahdolliseen käynnistymiseen ja mahdollisiin lisäresurssitarpeisiin rakennusvalvonnassa ja asiantuntijatehtävissä. 	<ul style="list-style-type: none"> * Rakennetun ympäristön tehostettua valvontaa on suoritettu muun työn ohessa vuoden hiljaisempina aikoina.
<p>Ympäristönsuojelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimusta jatketaan Rovaniemen kaupungin kanssa ja 	<ul style="list-style-type: none"> * Yhteistyösopimus on jatkunut Rovaniemen kaupungin kanssa ja palvelutaso on säilynyt

palvelutaso säilytetään hyvällä tasolla.	hyvänä.
--	---------

INVESTOINNIT

Käyttösuunnitelma v. 2014	Toteutuma tammi-elokuu 2014
<p><u>Rakennusten peruskorjaukset:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Vanhan koulun lattiat * Marjaniemen pääsisäänkäynti ja portin levennys * Senioritalon katos ja lattiamatot * Niittyvillan päätyhuoneiston lattiamatot * Monitoimitalon seinien korjauksia * Koivutie 16 B, D ja F -talojen vesikatot * Puuhapirtin katto * Yläasteen työpajan maanvaraisen kellarimuottilaudoitusten purku * Kunnanviraston lattiamattojen vaihtoa * Kuhan koulun keittiön lattiamatto <p><u>Kirkonkylän koulun peruskorjaus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Vuonna 2014 peruskorjataan vanha puoli ja keittiö, v. 2015 loput <p><u>Palvelukoti Marjukan peruskorjaus/tilamuu- tokset:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Toteutetaan kahdessa osassa, Rantamarjukka keväällä ja toinen rivitalo syksyllä <p><u>Yläasteen käyttövesiputkistojen ja viemäroinnin uusiminen</u></p> <p><u>Jäähallin lömpöeristys, kattorakenteen kunto- tarkastus</u></p> <p><u>Automaattisten sammutusjärjestelmien suunn. ja rakentaminen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Terveyskeskuksen autom. sammutusjärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen. <p><u>Suunnittelumääräraha/eri kohteet</u></p> <p><u>Design-reitti, eläinpuisto-keskusta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Saukonmäen rakentaminen loppuun. <p><u>Kaavateiden rakentaminen, asfaltointi, kevyen liikenteen väylä:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Erkkiläntien rakentaminen. <p><u>Teknisen toimen pienet kone- ja kalustohankin-</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> * Vanhan koulun lattiat on tehty ja samalla uusittu vesi- ja viemäriputket. * Niittyvillan päätyhuoneiston lattiamattojen vaihtotyö on tehty. * Koivutie 16 B, D ja F -talojen vesikattojen korjaustyön urakkasopimus on allekirjoitettu, sisältää myös senioritalon katoksen. * Kunnanviraston lattiamattojen vaihtotyö on tehty. <p>* Kirkonkylän koulun peruskorjaustyö on käynnissä.</p> <p>* Palvelukoti Marjukan peruskorjaustyö Rantamarjukan osalta on valmis.</p> <p>* Yläasteen käyttövesiputkistojen ja viemäroinnin uusimistyö on valmis.</p> <p>* Jäähallin kattorakenteen kuntotarkastus on tehty. Hanke joudutaan jakamaan kahteen osaan; vuonna 2014 toteutetaan kattorakenteen vahvistaminen ja vuonna 2015 lämpöeristäminen.</p> <p>* Jäähallin kattorakenteiden vahvistamisen osalta urakkasopimus on tehty ja työt alkavat syyskuussa 2014.</p> <p>* Terveyskeskuksen automaattisen sammutusjärjestelmän rakentaminen siirretään terveyskeskuksen remontin yhteyteen vuosille 2015-2017.</p> <p>* Saukonmäen leikki- ja ulkokuntoiluvälineet on tilattu. Maan ajo mäen osalle on käynnissä.</p> <p>* Kaavateiden saneerausurakka (Erkkiläntie ja Rantaniitty) on kilpailutettu ja urakkasopimus allekirjoitettu, työt ovat käynnissä.</p>

<p><u>nat</u></p> <p><u>Maa-alueiden osto</u></p>	<p>* Teknisen toimen pieniä kone- ja kalusto-hankintoja on osittain tehty.</p>
---	--