

Kunnanhallitus	§ 51	03.03.2014
Sivistyslautakunta	§ 64	25.06.2014
Perusturvalautakunta	§ 62	13.08.2014
Tekninen lautakunta	§ 36	15.09.2014

## **Vanha kunnansairaala kunnostettava hyötykäyttöön -aloite**

423/47/2014

Kunnanhallitus 03.03.2014 § 51

Eero Österberg luovutti vanhan kunnansairaalan kunnostamista vaativien puolesta valtuuston kokouksessa 3.2.2013 seuraavan aloitteen:

### "Rakennuksen historiallinen viitekehys

Vuonna 1938 valmistunut kunnansairaala (aik. sairausmaja) on arkkitehtonisesti mielenkiintoinen, siinä näkyy 1930-luvun funktionaaliset piirteet. Rakennushistoriallisesti kivirakenteinen sairaala on merkittävä poikkeus sotia edeltäneessä rakennuskannassa Ranuan kaltaisessa maaseutupitäjässä.

Kulttuurihistoriallisesti rakennus on huomattava muistomerkki ikäkauden päättäjien tarmokkaasta toiminnasta silloin vielä syrjäisen kunnan terveysolojen parantamiseksi - olihan oman kunnanlääkärin saaminen kiinni lääkärin ja hoitohenkilökunnan asuntojen, vastaanottotilojen ja sairausmajan saamisesta. rakennus on osa yhteistä muistiamme.

### Rakennuksen nykytilanne

Ns. vanha kunnansairaala on ollut tyhjiillään ja lämmittämättä 10 vuotta. Tänä aikana on käynyt selväksi, ettei sille ole mahdollista saada purkulupaa. Rakennus on kaavassa merkitty suojelluksi. Aikanaan terveesti rakennettuna se vieläkin on kunnostettavissa. Rakennuksen omistaja on lähtökohtaisesti velvollinen huolehtimaan rakennuksen kunnosta ja myös miettimään sen tulevaa käyttöä (ELY/Pukema 14.1.2014).

### Toimenpiteet ja niiden hyödyt

Ensimmäisenä toimenpiteenä on rakennushistoriallisen selvityksen ja kunnostamissuunnittelun laatiminen. Kyseeseen tulee ns. säilyttävä kunnostus, joka tarkoittaa sitä, että olennaisia ja isoja muutoksia rakenteisiin ei tehdä, vaan kunnostetaan alkuperäistä vaalien uuteen käyttöön (ELY/Pukema 14.1.2014).

Rakennuksen kunnostaminen toisi rakennusosalalle töitä, mutta se antaisi myös mahdollisuuden purkuvaiheessa ja rakennusvaiheessa aputoina monenlaiseen työharjoitteluun esim. työelämästä syrjäytymisvaarassa oleville (työvoimaprojektit), ammattialaa miettiville (oppilaitokset; AOL, AKK, ammattilukio, Kansanopiston rakennustaito).

Kiireellisten ja välttämättömien toimenpiteiden jälkeen tilat voitaisiin kenties ottaa tilapäiskäyttöön esim. työ-, harraste- ja näyttelytiloiksi sekä mahdollisesti osittain myös asuinkäyttöön. Rakennuksen kunnostaminen uusiokäyttöön voitaisiin ehkä

toteuttaa vaiheittain rakennuksen eri osissa.

Esityksiä rakennuksen uudesta käyttötarkoituksesta on kirjattu reilut puolensataa (liitteenä)

Ideointi voi jatkua niin, että löydetään sekä taloudellisesti että käytännöllisesti paras ratkaisu, joka kunnioittaa rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria. Mukaan ideointiin kannattaa ottaa myynnissä oleva osin suojeltu metsähallituksen kiinteistö ja tyhjillään oleva virastotalo. Ehkäpä näille löytyisi käyttöä matkailupalvelujen piiristä sekä vanhusten ja muiden itsenäiseen asumiseen tukea tarvitsevien tarpeista: löytyisiväthän terveys-, ruoka- ym. palvelut kävelymatkan päästä.

Me allekirjoittaneet olemme sitä mieltä, että vanha sairaala ansaitsee saada 75-vuotislahjakseen uuden uljaan elämän. Uskomme siihen löytyvän nykyisiltä päättäjiltä samanlaista uskoa ja kaukokatseisuutta kuin sotia edeltäneen ajan kunnanisiltä. Sen myötä luotamme myös tarvittavan rahoituksen löytymiseen, kuten on löytynyt muihinkin tärkeäksi miellettyihin kohteisiin."

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus lähettää aloitteen perusturvalautakunnalle, sivistyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausunnonantoa varten. Lausuntoja pyydetään 15.9.2014 mennessä.

Erityisesti hallintokuntia pyydetään selvittämään sitä, pystyisivätkö hallintokunnat hyödyntämään kiinteistöä omassa toiminnassaan tai toimialaansa liittyvässä toiminnassa ja olisiko tilojen kunnostamiseen saatavissa ulkopuolista rahoitusta. Lisäksi tekniseltä lautakunnalta pyydetään selvitystä rakennuksen tämänhetkisestä kunnosta, tilojen esteettömyyden toteuttamismahdollisuuksista ja suojelumerkinnän vaikutuksista ja rajoittavuudesta toiminnoille ja kunnostukselle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Sirpa Hakala  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Sivistyslautakunta 25.06.2014 § 64

Sivistystoimen yksiköt (peruskoulut ja kansalaisopisto) ovat luopuneet hallinnsaan olevista tiloista vuosien aikana supistaen toimintaansa pystyäkseen sopeuttamaan toimintansa talousarviossa asetettuihin raameihin. Nykyiset tilat ovat käyttökelpoisia monipuoliseen toimintaan niin talvi- kuin kesäkautena. Vaikka koulut, kansalaisopisto ja päivähoito täyttävät nykyiset tilat tehokkaasti talviaikana, on käyttöasteen nostamisessa vielä huomattavasti parantamisen varaa. Ainoastaan Kirkonkylän alueen liikuntasalien käyttöasteita ei voida enää paljoa nostaa. Näyttelyiden järjestäminen on mahdollista kesäaikaan esimerkiksi koulujen tiloissa.

Kustannustehokkuuteen ja käyttöasteeseen viitaten, ei sivistystoimella ole tarvetta eikä mahdollisuutta ottaa lisätiloja käyttöönsä kuin vain siinä tapauksessa, että tilojen käyttö on maksutonta ja että käytöstä ei tule lisäkuluja (henkilöstö yms. resurssi).

Sivistystoimenjohtaja on pyytänyt lausunnon vapaa-aikatoimenjohtajalta koskien vanhan sairaalan hyödyntämistä omassa toiminnassaan. Vapaa-aikatoimenjohtajan lausunto jaetaan esityslistan mukana (nro 2). Vapaa-aikatoimenjohtaja esittää, että vanhaa sairaalaa voitaisiin käyttää kesällä 2014 ja 2015 kesänäyttelyn järjestämiseen mikäli tekninen osasto antaa käyttöluvan tilojen turvallisuudesta ja että tilojen kustannukset eivät ole suuret.

**Päätösehdotus:** Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei oteta käyttöön uusia tiloja mikäli niistä syntyy minkäänlaisia lisäkuluja sivistystoimen yksiköille
2. nykyisten käytössä olevien tilojen käyttöastetta tulee nostaa kustannustehokkuuden lisäämiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mekitään, että jäsen Hanna-Kaisa Saukko saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.30.

Lisätietoja asiasta antaa      Sivistystoimenjohtaja Outi Lohi  
puh. 040 570 9829  
etunimi.sukunimi@ranua.fi

Perusturvalautakunta 13.08.2014 § 62

Perusturvalautakunta selvittää tässä vaiheessa, että pystyttäisiinkö perusturvan toiminnassa hyödyntämään vanhan sairaalan kiinteistöä, mikäli sellaista tarvetta tulisi selvitettyä perusturvan tilatarpeita. Jotta tiloja voitaisiin ideoida jonkin tai joidenkin asiakasryhmien käyttöön on tiedettävä, onko tiloja tai osaa niistä mahdollista peruskorjaus- ja muutostöillä saada esteettömän liikkumisen mahdollistavaksi.

Eero Österbergiä on pyydetty kokoukseen esittelemään vanhan sairaalan säilyttämistä ja kunnostamis- ja rahoitusmahdollisuuksia koskevia selvityksiä.

Eero Österberg lisäksi kokoukseen on kutsuttu mukaan hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi, työllisyyskoordinaattori Veijo Illikainen ja Ranuan yrittäjät ry:n edustaja Jari Kelahaara tarkoituksena käydä asiasta keskustelua Eero Österbergin esityksen pohjalta ja sen tiedon pohjalta, mitä kunnassa on tässä vaiheessa käytettävissä vanhan sairaalan kiinteistöön käyttöön ottoon. Kunnan ja yrittäjien yhteistyömahdollisuuksia on myös tärkeä selvittää, esim. matkailun ja sen mainontaan liittyen.

**Päätösehdotus:** Perusturvalautakunta päättää kunnanhallitukselle annettavasta lausunnosta syyskuun alkupuolella pidettävässä kokouksessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa perusturvajohtaja Helena Pekkala-Vilhunen  
puh. 040 572 3309  
etunimi.sukunimi@ranua.fi

#### Tekninen lautakunta § 36

Tekninen toimi on tehnyt kuntotarkastuksen niisanottuun vanhan sairaalan rakennukseen. Kuntotarkastuksessa on havaittu, että rakennus on pahoin kosteusvaurioitunut alimmilta kerroksiltaan. Kuntoarvioraportti ja tavoitehinta-arvio jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Kosteusvaurioiden syy on todennäköisesti puutteellinen salaojitus, ilkivallan seurauksena rikkoutuneet ja korjaamatta olleet kellarin ikkunat, vuotavat vesirännit ja rapautunut julkisivu. Alustava kustannusarvio korjauksille on noin 900 000 euroa, johon on arvioitu mukaan kuntotarkastuksen kustannusarviosta puuttuvat alapohjan laajat korjaustoimet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ikkunoiden kunnostukset.

Kaavassa kohde on suojattu kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennuksena ja muutostöille on saatava museoviraston hyväksyntä. Museovirasto ei ole yleensä sallinut arvokohteisiin sellaisia muutoksia, jotka muuttaisivat kohteen yleisilmettä. Julkishallinnon käyttöön kohteen muuttaminen esteettömäksi olisi haastavin osa muutoksesta ja todennäköisesti rajoittaisi eniten tulevaa käyttöä. Nykyisellään portaat ovat jyrkät ja kapeat eivätkä mahdollista muutoksia, jolloin ainoa vaihtoehto esteettömyyden varmistamiseksi olisi erillisen hissien rakentaminen rakennuksen ulkopuolelle. Hissien karkea kustannusarvio olisi noin 500 000 euroa.

Teknisellä toimella ei ole tarvetta uusille toimipisteille.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta esittää, että vanhan sairaalan kunnostaminen:

- on kallista, eikä teknisellä toimella ole lisätilatarpeita
- ulkopuolisen rahoituksen selvittäminen vaatisi tarkempaa suunnitelmallisuutta
- esteettömyyden saavuttaminen vaikeuttaa rakennuksen ottamista muuhunkaan julkiseen käyttöön.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:  
tekninen johtaja Veli Saarijärvi  
puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi