

**Asunto Oy Koivuston rakennuslupa**

691/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 61

**Hakijat:**

- As Oy Koivusto, Keskustie 26, 97700 RANUA

**Rakennuspaikka:**

Kiinteistötunnus	683-402-2-334
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	Koivusto
RN:o	2:334

**Rakennustoimenpide:**

Palaneen rivitalon purkaminen, 2 kpl uutta rivitaloa, sekä autokatoksen rakentaminen

**Tontin tiedot**

AR tontti, Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

Rakennusoikeus 750 m<sup>2</sup>

Tontin pinta-ala on 3000,00 m<sup>2</sup>

**Rakennukset:**

Osoite	Koivutie 13, 97700 RANUA
--------	--------------------------

Kaavallinen valmius	Asemakaava
---------------------	------------

Rakennukset:	Rivitalo, kerrosala 259 m <sup>2</sup> , 4 asuntoa Rivitalo kerrosala, 195 m <sup>2</sup> , 3 asuntoa Autokatos/ lämpökeskus, kerrosala 26 m <sup>2</sup>
--------------	---

**Lausunnot**

- Palopäällikkö Jouko Erkkilä: Palo- osastoinnit ja palovaroittimet asennettava suunnitelmien mukaan. Ilmanvaihdossa huomioitava osastointi vaatimukset.

**Hakemuksen liitteet:**

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Ote asemakaavasta
- Todistus rakennuspaikan hallinnasta
- Energiatodistukset
- rh- lomakkeet

- naapurin kuuleminen

**Päätösehdotus:** (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Turvallisuuskoordinaattori
- KVV työnjohtajat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihto suunnitelma
- Selvitys perustamisolosuhteista
- Kattoristikkosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan

lopputarkastuksen yhteydessä. Energiatodistuksen varmennus toimitettava lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennustyömaalle on nimettävä turvallisuuskoordinaattori ja työnjohtajat ennen töiden aloittamista.

Rakentamisessa huomioitava palopäällikön lausunto.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2014.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi