

Toljan vesiosuuskunnan töiden keskeyttäminen

696/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 62

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.11.2014 päätöksensä vesijohdon sijoittamisesta tilojen 4-52 ja 4-54 maille Simojärven kylässä. Hallinto-oikeuden mukaan vesijohto voidaan sijoittaa kyseisille tiloille rakennustarkastajan päätöksen mukaisesti.

Markku Pekkala on ottanut yhteyttä 2.12.2014 rakennustarkastajaan ja ilmoittanut, että Toljan vesiosuuskunta on aloittanut työt vaikka Hallinto-oikeuden päätös ei ole saanut lainvoimaa. Markku Pekkala on vaatinut, että työt keskeytetään, kaivantoon asennettu vesijohto poistetaan ja kaivanto täytetään.

Rakennustarkastaja on suullisesti pyytänyt keskeyttämään työt ja sopinut palaverin pidettäväksi vesijohtotyömaalla 3.12.2014 kello 9. Paikalla palaverissa olivat rakennustarkastaja Risto Niemelä ja maanomistaja Markku Pekkala. Toljan vesiosuuskunnan edustajaa ei sovittuna aikana paikalla näkynyt. Paikalla käynnin jälkeen tarkastaja on ilmoittanut kirjallisesti töiden keskeyttämisestä. Kirjallinen ilmoitus on voitu toimittaa Markku Pekkalle. Toljan vesiosuuskunnan edustaja, Jouko Hernetkoski, on tavoitettu vain puhelimitse ja hänelle on ilmoitettu, että päätös on toimitettu hänen postilaatikkoon.

Kirjallisessa määräyksessä rakennustarkastaja on keskeyttänyt työt ja "määrännyt kaivannon peitettäväksi yleisen turvallisuuden vuoksi. Jo asennetun putken vesiosuuskunta voi omalla harkinnallaan ja riskillään jättää maahan ja jatkaa työtä kunnes päätös on saanut lainvoiman tai mikäli asiasta valitetaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen niin korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti".

Vaikka vesijohdon sijoittamiselle on saatu hallinto-oikeuden päätös, ei päätös ole vielä lainvoimainen ja siitä on asianosaisilla vielä mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Tämän vuoksi töitä ei voida jatkaa ennenkuin asialle on saatu lopullinen ratkaisu.

Hallinto-oikeus on myös todennut, että "tämän päätöksen estämättä asianosaisilla on oikeus sopia vesijohdon sijoittamisesta haluamallaan tavalla." Tällöin töitä voitaisiin jatkaa, mikäli osapuolet pääsisivät sopimukseen vesijohdon sijoittamisesta osapuolia tyydyttävällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustarkastaja voi keskeyttää työn, "jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti."

"Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa."

Rakennustarkastaja on ottanut yhteyttä 2.12.2014 teknisen lautakunnan puheenjohtajaan ja ilmoittanut töiden keskeyttämisestä.

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää pysyttää työn keskeyttämisen voimassa siihen saakka kunnes hallinto-oikeuden päätös on saanut lainvoiman tai jos päätöksestä valitetaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen, niin siihen saakka kunnes vesijohdon sijoittaminen on ratkaistu lopullisesti. Töitä voidaan myös jatkaa mikäli Toljan vesiosuuskunta ja maanomistajat pääsevät muutoin sopimukseen vesijohdon vetämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi