

Vuoden 2015 käyttösuunnitelman muuttaminen

511/10/2014

Tekninen lautakunta § 4

Valtuusto hyväksyi 17.11.2014 (§ 53) vuoden 2015 talousarvion. Hallintosäännön 6 §:n mukaan teknisen lautakunnan tulee osaltaan hyväksyä talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Tekninen lautakunta voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen lautakunnan alaisten toimintojen käyttösuunnitelman tulosityksikkö I-tasolla 8.12.2014 (§ 53).

Lukiolla on käyttösuunnitelman hyväksymisen jälkeen ilmennyt sisäilmaongelma, jonka ratkaisemiseksi muutamien luokkatilojen lattioita joudutaan purkamaan. Sisäilmaongelma ilmeni hajuna, jota tutkittaessa havaittiin, että betonisen pintalaatan ja työlaatan välissä oleva tojax-eriste (lastusementtilevy) oli päässyt jostakin syystä kastumaan ja koska ko. eriste on osittain eloperäistä ainetta, niin kastumisen seurauksena eristeeseen oli alkanut muodostumaan mikrobi-kasvustoa. Suoritetuissa lisätutkimuksissa havaittiin, että kohonneita kosteuspitoisuuksia oli siivouskeskuksen, sen viereisen käytävän ja kahden luokan alueella.

Vaurioitunut alue eristetään tiiviillä seinärakenteella muusta lukion tilasta ja sen lisäksi alipaineistetaan terveystarkastajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Korjausehdotuksena tiloihin on lattioiden purku, uuden kapillaarikatkon rakentaminen ja uuden betonilaatan valu. Eristettyjen tilojen lattiapurut aloitetaan mahdollisimman pian, jotta uudet betonirakenteet ehtivät kuivua syksyn aloitukseen.

Sisäilmaongelman kokonaisvaltaisen ratkaisemisen varmistamiseksi on todennäköistä, että purkutyö on myöhemmin ulotettava koskemaan koko lukion maanvaraista lattiaa. Siirrettävällä määrärahalla tullaan aloittamaan lattioiden purkaminen ja niiden korvaaminen uudella lattialla sekä teettämään kokonaisvaltainen sisäilmakartoitus/kuntotutkimus ja korjaussuunnitelma. Lopullinen korjaussuunnitelma hyväksytetään ja määräraha korjausta varten haetaan erikseen valtuustolta.

Marjaniemen vanhainkodin paloilmoitinjärjestelmä on vanha ja siinä käytettyjen komponenttien valmistus on lopetettu, josta johtuen laitteiston käyttökunnossa pitäminen on muuttumassa mahdottomaksi. Laitteistoa on pidetty jo useamman vuoden ajan toimintakunnossa käyttämällä muista vastaavista järjestelmistä vapautuneita käytettyjä varaosia. Nyt myös niiden saatavuus alkaa olemaan ongelma, josta johtuen vanhainkodin paloturvallisuuden takaamiseksi on syytä

saneerata paloilmoitinjärjestelmä kokonaisuudessaan.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää teknisen johtajan esityksen mukaisesti ja muuttaa käyttösuunnitelmaa liitteessä esitetyllä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi