

# RANUA

## VIRASTOTIEN ALUE KORTTELIT 50 JA 70

### ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 LUONNOSVAIHTOEHDOT

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen osa-alueita 1: Keskusta-Multtilahti. Muutos koskee korttelia 50, korttelin 70 tonttia 1 sekä niihin liittyviä liikenne-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen korttelin 50 tontit 1 ja 2, korttelin 70 tontti 1 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukainen. Pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 22.1.1991.

allekirjoitus

Oulussa 2.2.2015

Elina Marjakangas  
Arkkitehti SAFA, YKS-519



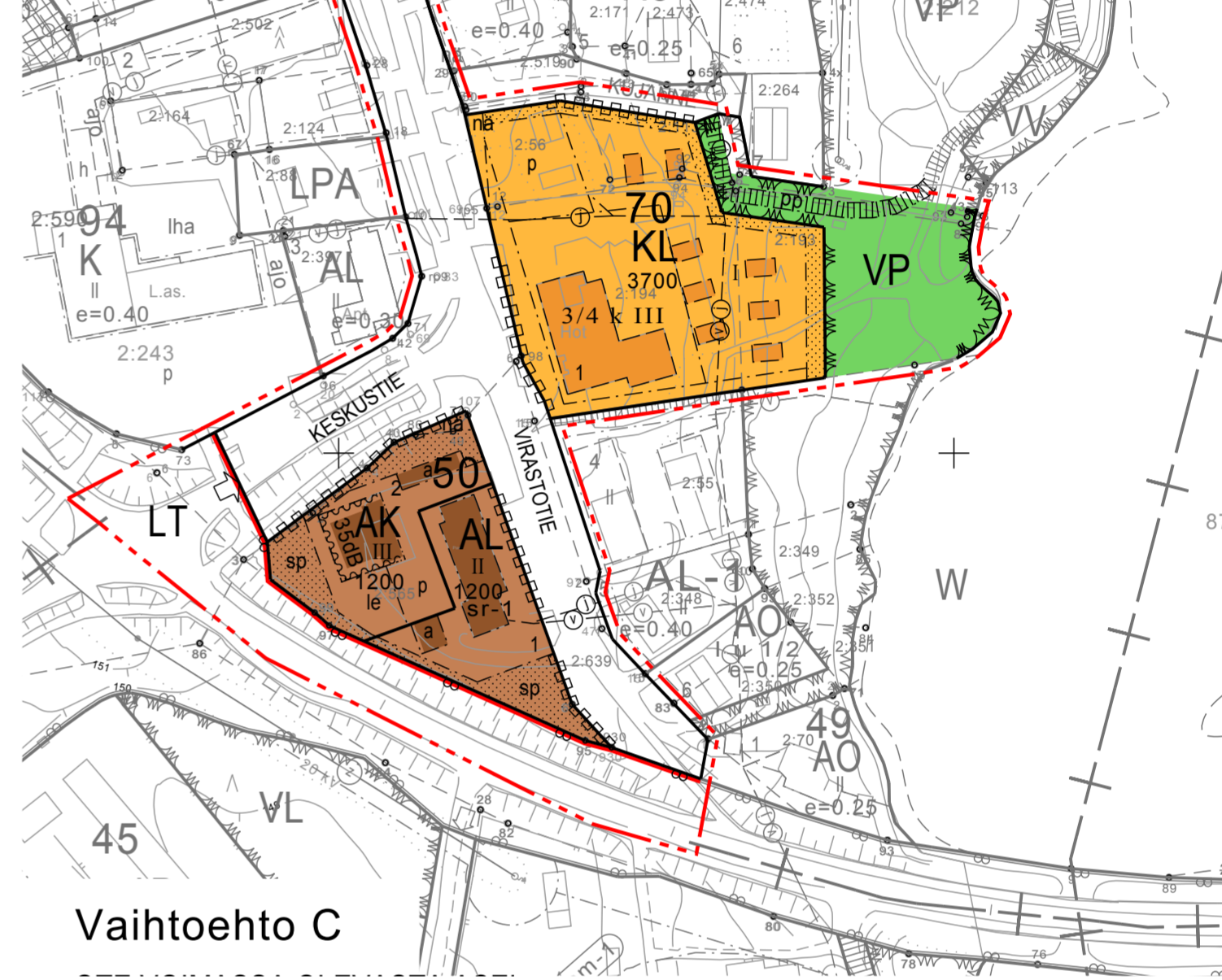
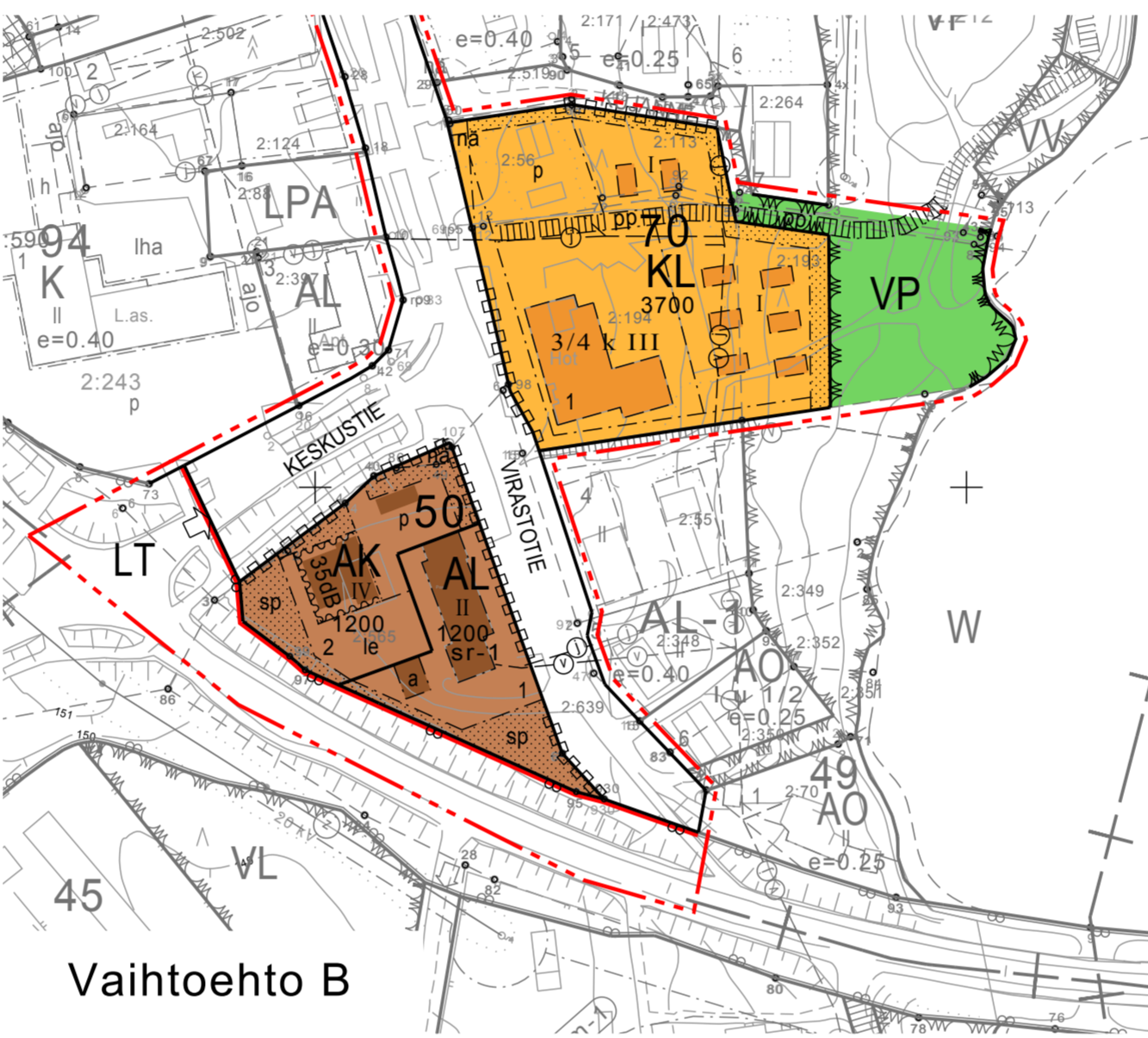
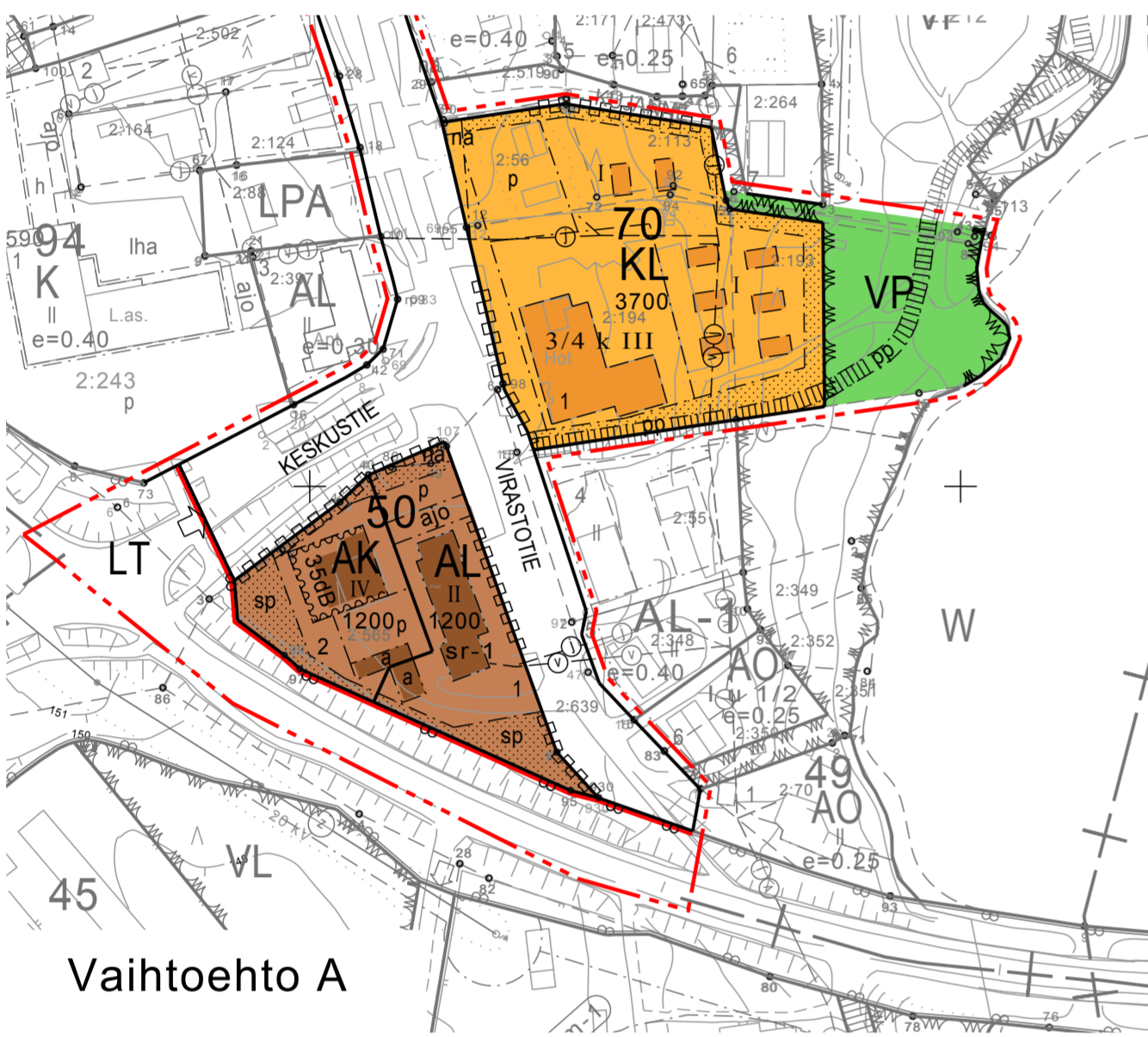
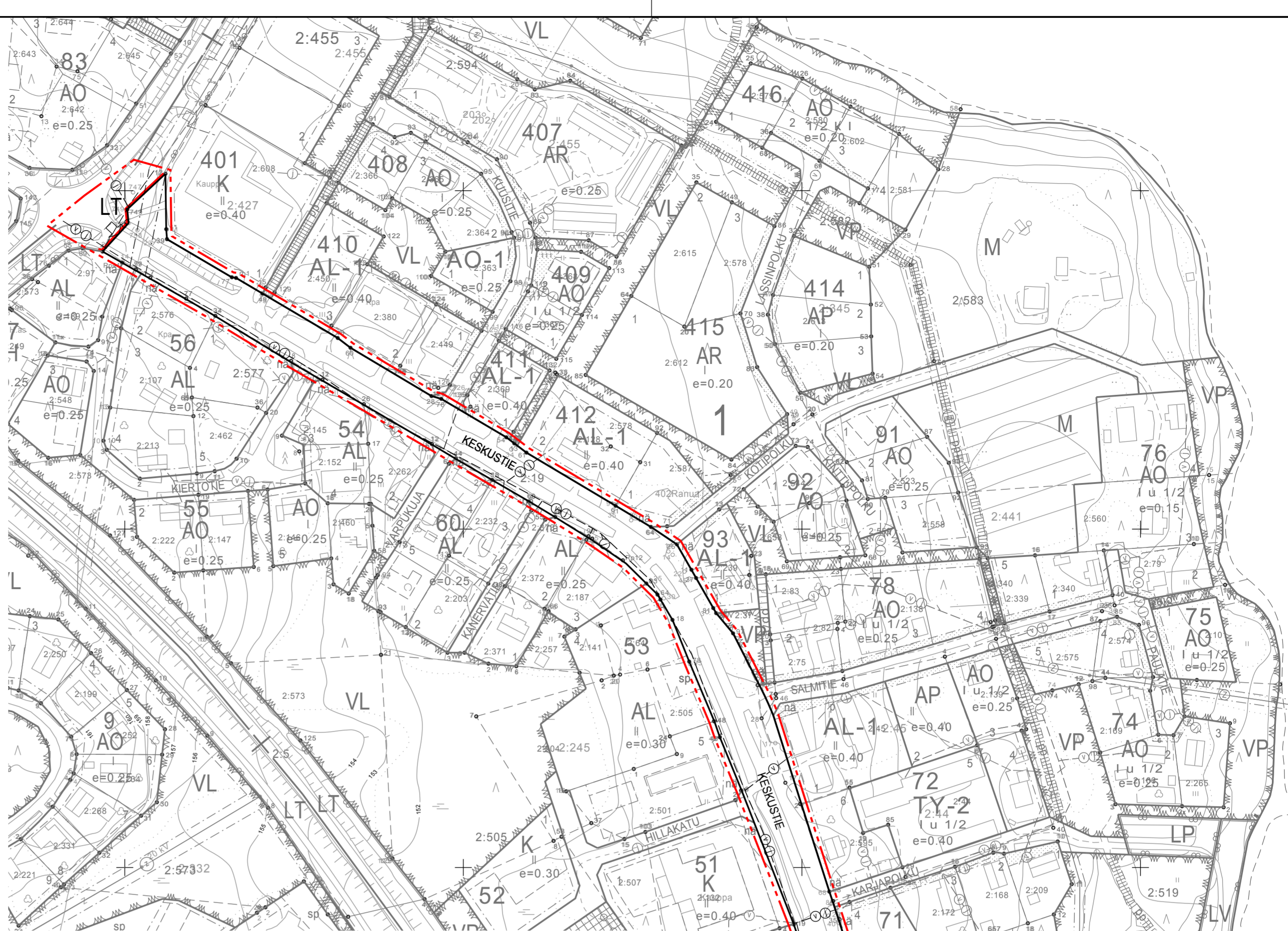
Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ \$  
Tämä kaavakartta on Ranuan kunnanvaltuuston päätöksen \_\_\_\_\_ \$ mukainen.  
Saanut lainvoiman kunnanhallituksen kuulutuksella \_\_\_\_\_

Ranualla \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa \_\_\_\_\_

pöytäkirjan pitäjä \_\_\_\_\_

EMAR 2.2.2015 EMARITUT IRA 2.2.2015 E27041



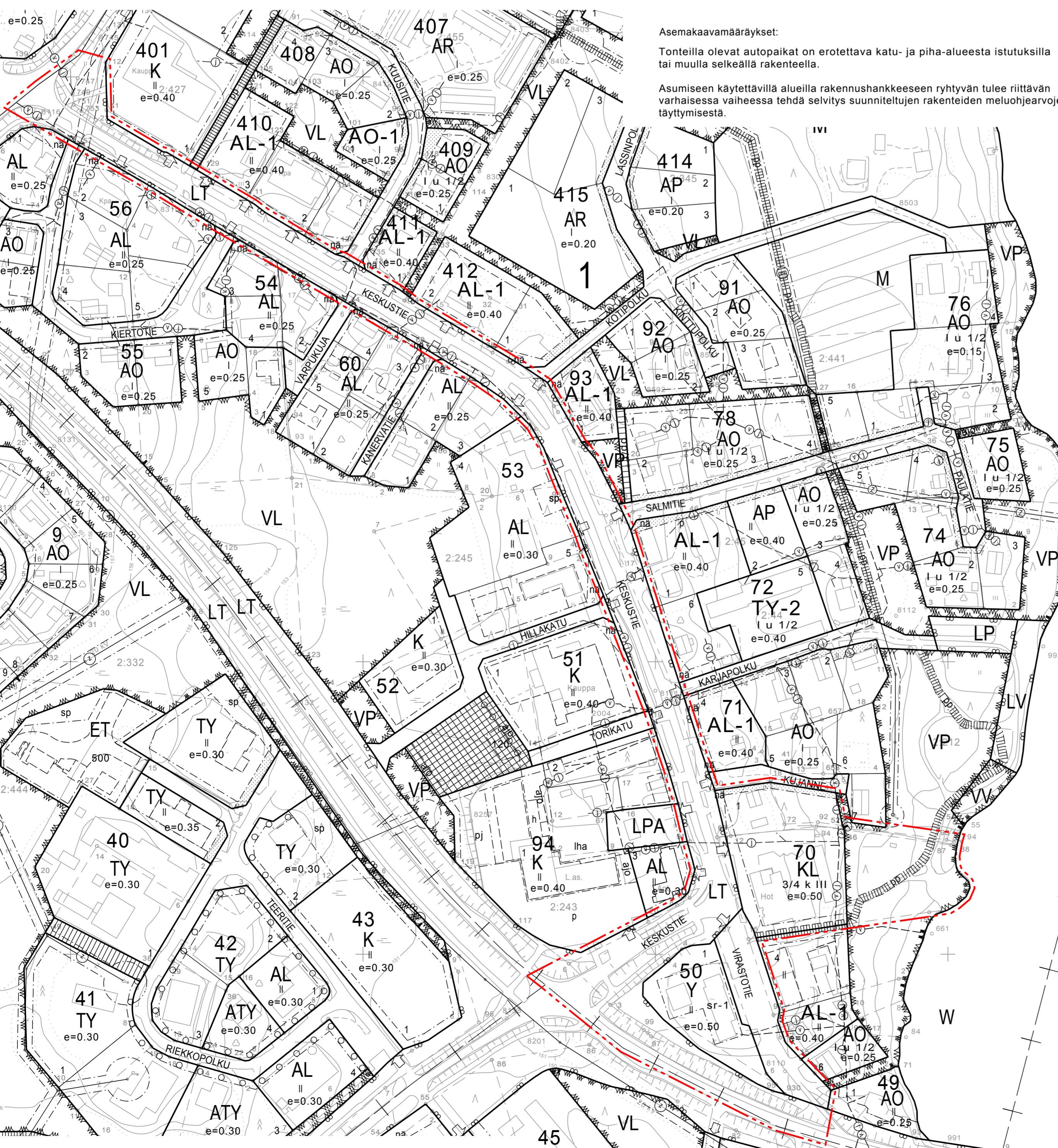
#### Asemakaavamaäräykset:

Tonteilla olevat autoapaikat on erotettava katu- ja piha-alueesta istutuksilla tai muulla selkeällä rakenteella.

Asumiseen käytettävillä alueilla rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee riittävän varhaisessa vaiheessa tehdä selvitys suunniteltujen rakenteiden meluohjearvojen täyttymisestä.

#### Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LT Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 70** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- VIRASTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- v=vesijohto
- j=viemäri
- Pysäköimispaikka.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä puusto.
- Kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen ja olevassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kyläkuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000