

Ranuan kunnan rakennuslupa jäähallin eristämiseksi

776/56.562/2014

Tekninen lautakunta § 13

Hakijat:

- Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-2-227
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	K300T1
RN:o	2:227

Rakennustoimenpide:

Jäähallin eristäminen, iv- kontin asentaminen, varastotilat jäähallin taakse.

Rakennuspaikan pinta-ala on 4993,00 m²

Rakennukset:

Osoite	Peurantie 1, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314568
I-koordinaatti	27477932
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Jäähallit
Paloluokka	P3
Kerrosluku	1

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Ota asemakaavasta
- E- luvun laskenta
- Rakennelaskelmat

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

- Turvallisuuskoordinaattori
- IV työnjohtajat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Jäähallin seinustalle tulevat laitetilat ja varastotilat osastoitava EI 30 rakentein. Jäähallin sisälle rakennetut tallit osastoitava EI- 30 rakentein. Varastotilojen väriytysohje sovitettava jäähallin väriytykseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 7.4.2015

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Veli Saarijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi