

Veken Kaluste Oy:n rakennuslupahakemus

957/56.562/2015

Tekninen lautakunta § 44

Hakijat:

- Veken Kaluste Oy
Kiertotie 10
97700 RANUA

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-2-604
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	Oivapuu
RN:o	2-604

Rakennustoimenpide:

Varastohallin laajennus

Tontin pinta-ala on 13128,00 m²**Rakennukset:**

Osoite	Urakantie 23, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7313632
I-koordinaatti	27477981
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Kauppavarastot
Paloluokka	P3

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta.
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asemakaavasta

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset, kattoristikkosuunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Laajennuksen jälkeen kaavan mukaisella tontilla on rakennettu varastorakennuksia 2648,3 kerrosalaneliömetrin edestä. Yli viisi vuotta vanhaa rakennuskantaa tästä määrästä on 1587,9 m². Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus täyttyy varastorakennuksissa silloin, kun rakennusryhmän kerrosala tontilla on vähintään 1500 neliometriä. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrättäessä ei oteta kuitenkaan huomioon rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakennuslupahakemuksen vireille tuloa. Hakijan omistamalla tontilla alle viisi vuotta vanhoja rakennuksia, uusi laajennus mukaan lukien, on 1060,4 kerrosalaneliömetrin edestä. Tällöin väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei täyty.

Palopäällikön lausunnon mukaan rakennuksessa oleva automaattinen paloilmoitin on asennettava myös laajennuksen alueelle.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.10.2015.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui kokouksesta klo 17.20 §:n 44 käsittelyn jälkeen.