

Urakoitsijan valinta työllistämisyksikön tilojen peruskorjaukseen

888/10/2015

Tekninen lautakunta § 48

Kunnanhallitus on päättänyt 7.9.2015 § 225 kunnan oman työllistämisyksikön perustamisesta. Samalla kunnanhallitus päätti, että työllistämisyksikköä varten saneerataan tilat Infopoliksen kiinteistöön. Työllistämisyksikkö aloittaa toimintansa 1.1.2016.

Tekninen osasto käynnisti välittömästi päätöksen jälkeen kohteen muutos- ja korjaussuunnittelun. Urakkatarjouspyynnöt valituille urakoitsijoille lähetettiin 25.9.2015 sähköpostilla ja täydennettiin sähkösuunnitelmien osalta 28.9.2015. Perusturvaosasto on esittänyt toiveen, että heille tilat olisivat luovutettavissa käyttöön 1.12.2015. Syynä tälle menettelylle oli se, että kuntouttavasta työtoiminnasta aiemmin vastanneen Edurosäätiön osalta nykyisistä tiloista olisi luovuttava viimeistään 31.12.2015. Mikäli tavoitellusta aikataulusta pidetään kiinni tulisi rakentamistyöt päästä aloittamaan mahdollisimman pian.

Tekninen osasto arvioi, että urakan kokonaissumma tulee jäämään alle hankintalain määrittämän ilmoittamisrajan, lisäksi tiedostettiin hankkeen kiireellisyys jolloin hankintalain mukaisesti voidaan poiketa joistakin hankintalain määräyksistä. Edelläolevista syistä johtuen hankintailmoitusta ei tehty Julkisten hankintojen ilmoittamiskanavalla (HILMAssa) vaan tarjoukset pyydettiin viideltä ennakkoon valitulta urakoitsijaehdokkaalta. Valintakriteereinä oli riittävä kokemus ja toimintakyky verrattuna hankkeen kokoon, kiireelliseen aikatauluun ja osaamisvaatimukseen sekä aiemmat kokemukset urakoitsijoista. Tarjoukset pyydettiin Lapin mestarirakentajat Oy:ltä, Juhotec Oy:ltä, Lapin Laatta- ja Kivityö Oy:ltä, Vastuuremontti Oy:ltä ja Borelia Oy:ltä. Määräaikaan 9.10.2015 klo 12 mennessä tarjouksen jättivät:

Juhotec Oy	192 000,00 € (ALV 0%)
Borelia Oy	170 000,00 € (ALV 0%)
Vastuuremontti Oy	176 500,00 € (ALV 0%)

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Borelia Oy:n tarjouksen hinnaltaan 170 000,00 euroa (ALV 0%). Lisäksi Tekninen lautakunta päättää, että työt kohteessa voidaan aloittaa välittömästi odottamatta valitusajan täyttymistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että lautakunnan jäsen Reijo Sääskilahti poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.