

**Uhkasakon asettaminen luvattomien rakennelmien poistamiseksi**

1023/56.563/2015

Tekninen lautakunta § 58

Ranuan kirkonkylässä osoitteessa Palokärjentie 2 sijaitsee pitkäaikaista varastointia varten asetettu metallinen varastokontti sekä pressurakenteinen autokatos.

Rakennustarkastaja on saanut kyseisistä rakennelmista ilmoituksia ja pyytänyt taloyhtiön isännöitsijältä selvitystä asiasta.

Asunto Oy Palokärjentien isännöitsijä on toimittanut rakennustarkastajalle taloyhtiön hallituksen pöytäkirjan kokouksesta 16.3.2015, jossa hallitus on todennut, että kontti ja pressutalli on vietävä pois.

Varastokontin ja pressukatoksen omistaa Rauno Puolakanaho eikä kontille ole rakennuslupaa. Kontille ja pressukatokselle ei ole myöskään maanomistajan (taloyhtiön) lupaa.

Rakennuspaikkaa koskien rakennusvalvonnan osalta on suoritettu seuraavat toimenpiteet:

22.4.2015 annettu kehoitus luvattoman rakennuksen poistamiseen  
1.10.2015 suoritettu tarkastus kohteessa, jossa todettu ettei toimenpiteisiin ole ryhdytty.  
9.10.2015 Asianomaiselle on lähetetty selvityspyyntö ennen pakkokeinojen käyttöä. Asianomainen on antanut asiasta vastineen.  
9.12.2015 todettu ettei toimenpiteisiin Palonkärjentiellä ole ryhdytty.

Rauno Puolakanaho ei ole antamassaan vastineessaan tuonut esille sellaisia seikkoja, jotka mahdollistaisivat kontin ja pressukatoksen paikallaan pysyttämisen.

Varastokontti on ollut paikoillaan pidemmän aikaan ja se on tarkoitettu tavaroiden säilyttämiseen, joten sitä on pidettävä rakennuksena ja talousrakennuksen rakentaminen asemakaava alueella edellyttää rakennuslupaa. Pienehköjä pressukatoksia ei yleisesti luviteta Ranuan alueelle, mutta niiden rakentaminen edellyttää maanomistajan lupaa.

**Päätösehdotus:** Rauno Puolakanahon on poistettava 500 euron uhkasakon uhalla varastokontti ja pressukatos osoitteesta Palokärjentie 2, 31.1.2016 mennessä.

Perustelut:

Metallinen kontti on tarkoitettu pysyväksi varastoksi, sillä ei kuitenkaan ole rakennuslupaa. Metallinen kontti ei rivitaloalueen pihapiirissä täytä rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä kauneuteen asetettuja vaatimuksia. Kontilla ja pressukatoksella ei ole maaomistajan lupaa, joka on myös lupakäsittelyn edellytys.

Lainkohdat:

MRL 113 §:

Rakennus on asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä.

Rakennuksena ei kuitenkaan pidetä kooltaan vähäistä ja kevytrakenteista rakennelmaa tai pienehköä laitosta, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

MRL 117 §:

#### **Rakentamiselle asetettavat vaatimukset**

Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset

MRL 125 §

#### **Rakennuslupa**

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

MRL 131 §

#### **Rakennuslupahakemus**

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi

