RANUA

Tekninen lte
15.12.2015 ASIA 60

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 50 JA 70

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen osa-aluetta 1 Keskusta-Muhtiahti. Muutos koskee kortteleita 50 kortteliin 70 tonttia 1 sekä niihin liittyvät ikenne-, kaku- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen osa-alueen 1 Keskusta-Muhtiahti korttelin 50 tontti 1 ja 2, korttelin 70 tontti 1 sekä niihin liittyvät ikenne-, kaku- ja virkistysalueet.

Asemakaavan perustana on Maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/324) mukainen. Perustana on hyväksytty maankäyttöohjelmassa 22.1.1991.

---

ehdotus

Oulussa 20.10.2015

Elina Marjakengas
Arkkitehti SAFA, YKS 519

SWECO

RANUAN KUNTA

Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa ___.___.___ §
Tämä kaavakartta on Ranuan kunnanvaltuuston päätöksen ___.___.___ § ___ mukainen
Kaava tulee voimaan kuulutuksella ___.___.___

Ranualla ___.___.___

Otteen todistus

___.___.___ pöytäkirjan pitäjä

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- KL — Liikerakennusten korttelialue
- VP — Puisto
- LT — Maantie alue
- 3 m kaava-alueen rajan yläpuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- 70 — Korttelin numero
- 1 — Ohjeellinen tontin numero
- VIRASTOTIE — Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- 1700 — Rakennuspaikka kerrospuolelleenvetoineen
- n — Rakennuksen suurin sallittu rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuslukuun
- 3/4 k III — Muotoilun kannalta suurempi osa-alue osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta saa katonkorkeuksena käyttää korkeuslukuna kerrosluvuilla
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Auton säilytyspaikan rakennusala
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala
- Rakennuksen korjaustuen osoittava viiva
- 35dB — Merkintä osoittaa rakennuksiin asettavan ulkoa, jotka ovat sellaisia rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB
- Istutettava alueen osa
- Katu
- Yleisiä jalankulku- ja pyöräilyä varattu alueen osa
- pp — Ohjeellinen yleisiä jalankulku- ja pyöräilyä varattu alueen osa
- ma — Tien pikaajoneuvoille varattu alueen osa
- Johtoa varten varattu alueen osa
  pysäköintiä
  Maanalinen johto
  vesijohto
  yleisöä
- Pysäköintipaikka
- p — Ohjeellinen pysäköintipaikka
- sp — Sähköautolle paikka
- sr 1 — Suojelutaso rakennus
  Ympäristöministeriöstä kohde, joka on tarjoamaisuuksiltaan tärkeä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 § sekä tarkoituksen ajan. Muutoksiakaan ja rakennuksista tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tarjoamaisuus säilyttämisen mukaisesti kuitenkaan säilyy
- Ajoneuvoliittymän (kiinteämmän ajoon)
- Katualueen rajan osa, jonka kiinteästä on saa jätettävä ajoneuvoliittymä

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Virastotien katualueelle saa toteuttaa autopaikoja, jotka palvelevat katualueeseen rajautuvien korttelialueiden yleistä asiakas- ja vieraspaikoitusta.

Tontille sisältä autopaikat on erotettava katu- ja piha-alueista rakentamalla niitä kiinteästä tai muulla sellaisella rakenteella.

Jätehuoltopisteet on sijoitettava ja suojattava rakennuksen sisä- ollevat ne näy kadulle tai yleisille kulkuteille.

Korttelin 50 tontteja 1 ja 2 koskevat määräykset
Tontille sijoittuva autopaikoista on toteutettava seuraavasti
1 autopaikka / 100 m2 toimisto- tai liikatilaa ja 1 autopaikka 1 asunto

Rakennuksen yläpohjassa on lisättävä kyvyssä tontta ja koko korttelin koskeva pihajärjestely ja istutusuunnitelma, jonka kunnan rakennusvalvontaa ja kyläkeskus ja jotka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Korttelin 50 tontta 2 koskevat määräykset
Tontille on varattava ikkiin ja aukkaitse muuton pelastuksen edellä alueita vähintään 12 % asuinrakennuksen yhteyteen kerrosalasta. Osakkeenomistajat tulee ajoittaa ympäristöön ja liikennemelu kanssa matkailumaan edellisiin ympäristöön pakata. Liikennemelu haitoja tulee pyrkä vähentämään esimerkiksi melua suojaavan istutuksen ja tonte taitaitu siirtyvistä pusuter avulla sekä hyödyntämällä rakennuksen mekka suojaavaa vaikutusta.

Rakennusten sähkö, vähyt, muotoilu, materiaalit ja materiaalit kuin suunnitelu ja toteutus erityistä huomio siten, että rakennukset sopivat ympäristöön ja erityisesti Ranuan kirkkoon ympäröivän ympäristöön ja erityisesti kanssa korttelissa olevan vanhaan rakennuksiksiin.

Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto ja pääsuunnassa sähkömaalaisella rappaus.

Pelastuksen toteutettava vähimmäisetäisyys kiinteämmän rakennuksen ja ympäröivän. Pelastuksen tarkoituksiin varat pakata materiaaliksi ja sisältää muuta tulkintaa.

Pelastuksen tulee ottaa yhtä ja varmaanan tukemaksi varustus Ranuan kaupunki kanssa.

Korttelin 50 tontta 1 koskevat määräykset
Auton säilytyspaikan rakennusalalle tulee toteutua autoteitä, jotka on harjakatto ja sähkömaalaisella rappaus. Autoteitä varttyksen tulee olla ympäröivä samalla tontilla olevan vieraspaikoituksen (sr 1) kanssa.

OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000