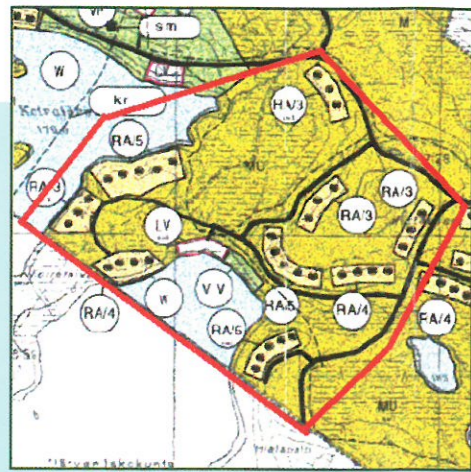


# Simontaival – Ranuan kunnan myynnissä olevat lomatontit



Osayleiskaava.

Venevalkamaoikeus kiinteistöillä  
7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä  
kiinteistöille 7:73-7:109

Koirajärvi

7:56  
SIMONTAIVAL

Hietajärvi

Venevalkamaoikeus kiinteistöillä  
7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä  
kiinteistöille 7:73-7:109

Uima- ja venevalkamaoikeus kiinteistöillä  
7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä kiinteis-  
töille 7:73-7:109

403 Simojärvi

Myytavä tontti

Ranuan kunta myy Simojärven eteläosasta Simontaipaleen ranta-  
osayleiskaava-alueelta yhteensä 35 lomatonttia varausjärjestyksessä.

Tontit on lohkottu omiksi tiloiksi ja alueelle rakennetaan tiet ja  
vesijohdot kunnan toimesta. Sähköliittymän tontilla saa verkkoyhtiön  
ilmoituksen mukaan normaalilla liittymämaksulla.

Lomatonttialueen tonteilla on pinta-alan mukainen osuus Saarijär-  
ven jakokunnan vesiin, joita on Simojärven eteläosan lisäksi Koirajär-  
vi, Hietajärvi, Saunajärvi, Saarijärvi ja Ojajärvi. Lomatonteilla on uima-  
ranta ja venevalkamaoikeus Simojärveen, Koirajärveen ja Hietajärveen  
kiinteistörekisterissä osoitetuihin paikkoihin. Lisäksi alueelle on tieoi-  
keus olemassaolevan ja rakennettavan tieyhteyden kautta.

Läheisellä Impiön kylällä on hiihtolatu, jota pidetään yllä kunnan  
toimesta. Lisäksi tonttialueen vierellä sijaitsee Ranua - Posio moottori-  
kelkkareitti.

Simojärven eteläkärjessä Taipaleenlahdessa on pienvenesatama.  
Satamapaikat veneille vuokrataan kunnantoimistolla tekniseltä osat-  
olta.

Ranuan kunnalla on tontteja myynnissä myös Simojoen rannalla.



## KAUPPAKIRJA JA MYYNTIEHDOT

Myyjä: Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B,  
97700 RANUA / (Y-tunnus 0191974-8)

Ostaja: Xx

**Kaupan kohde:** Ranuan kunnan Simojärven kylässä Xx RN:o Xx tila.  
**Tila** muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lo-  
marakennustontin.

**Kauppahinta:** Katso tonttihinasto.

**Muut kauppaehdot:**

- Omistusoikeuden siirtyminen:** Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle  
sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksy-  
mispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuus-  
dessaan maksettu.
- Kauppahinnan maksaminen:** Kauppasumma maksetaan kahden vii-  
kon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa kos-  
keva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan  
10% korko.
- Rasitukset:** Tila myydään vapaana rasituksista.
- Verot ja maksut:** Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista  
veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen  
jälkeiseltä ajalta.
- Tieoikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin:** Tilalla on tieoikeus,  
vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin  
kiinteistörekisterin mukaisesti.
- Lainhuuto:** Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.
- Irtain:** Tilalla on alueelle rakennettun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja  
tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskun-  
nan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

### Simontaipaleen alueen myytävät tontit 1 vuosi 2011

Ranuan kunta, Simojärven kylä

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4 600	20 000
Koirajärvi II	683-403-7-74	4 550	19 500
Koirajärvi III	683-403-7-75	4 710	20 000
Koirajärvi IV	683-403-7-76	4 630	20 000
Koirajärvi V	683-403-7-77	4 550	19 500
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4 500	19 500
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4 540	20 000
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4 540	20 500
Koirantaival I	683-403-7-81	4 070	21 000
Koirantaival II	683-403-7-82	4 670	20 000
Koirantaival III	683-403-7-83	4 500	20 000
Koirantaival IV	683-403-7-84	4 140	21 000
Hietajärvi I	683-403-7-85	6 570	21 000
Hietajärvi II	683-403-7-86	6 910	20 000
Hietajärvi III	683-403-7-87	7 820	20 000
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8 330	20 000
Hietajärvi V	683-403-7-89	9 620	21 000
Hietavaara I	683-403-7-90	4 529	6 000
Hietavaara II	683-403-7-91	4 490	5 500
Hietavaara III	683-403-7-92	4 663	5 500
Hietavaara IV	683-403-7-93	4 433	4 500
Hietavaara V	683-403-7-94	4 435	4 300
Hietavaara VI	683-403-7-95	4 471	3 500
Hietavaara VII	683-403-7-96	4 568	3 000
Hietavaara VIII	683-403-7-97	4 572	3 000
Hietavaara IX	683-403-7-98	4 508	3 000
Hietavaara X	683-403-7-99	4 269	2 000
Hietavaara XI	683-403-7-100	4 269	2 000
Hietavaara XII	683-403-7-101	4 461	2 000
Hietavaara XIII	683-403-7-102	4 502	2 000
Hietavaara XIV	683-403-7-103	4 161	2 700
Hietavaara XV	683-403-7-104	4 161	2 700
Hietavaara XVI	683-403-7-105	4 300	3 000
Hietavaara XVII	683-403-7-106	4 399	3 500
Taivaltie I	683-403-7-107	4 763	2 500
Taivaltie II	683-403-7-108	4 773	2 500
Taivaltie III	683-403-7-109	4 775	2 500
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>174 322</b>	<b>404 000</b>