

Tilan myyminen Tuomo ja Rauni Kimingille

1048/10.104/2016

Kunnanhallitus § 11

Tuomo ja Rauni Kiminki ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Simontaipaleen lomatonttialueelta 4773 m²:n tontin Taivaltie II kiinteistötunnus 683-403-7-108.

Valtuusto on kokouksessaan 14.3.2011 § 15 hyväksynyt Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien myyntihinnat ja muut luovutusehdot. Simontaipaleen alueella on oikeusvaikutteinen Simojärven rantaosayleiskaava.

Kartta myytävästä tontista jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Tuomo ja Rauni Kimingille Simontaipaleen lomatonttialueelta tontin Taivaltie II kiinteistötunnus 683-403-7-108 2.500 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan.

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Kiminki Tuomo Kiminki Rauni 97700 Ranua	

Kauppan kohde

Ranuan kunnan Simojärven kylässä kiinteistö 683-403-7-108. Tilan pinta-ala on 4773 m². Tila muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lomarakennustontin.

Kauppahinta

Kauppahinta on 2.500,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen
Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kaappasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Tila myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Tieoikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin

Tilalla on tieoikeus, vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin kiinteistörekisterin mukaisesti.

6. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

7. Irtain

Tilalla on alueelle rakennetun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Tiina Torvinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 6722303; etunimi.sukunimi@ranua.fi