

Rantakoivikon tonttien määräaikainen kampanjahinnoittelu

1029/10/2015

Kunnanhallitus § 7

Rantakoivikon alueen erillispientalojen korttelialueet on kaavoitettu vuonna 2006 ja kortteleihin 155 ja 156 on rakennettu kunnallistekniset valmiudet kesällä 2007.

Korttelit ovat täyttyneet hitaasti. Alueen tonttien hinnat on vahvistettu valtuuston kokouksessa 19.3.2007 § 16. Hinnat vaihtelevat välillä 10.176 euroa - 11.827 euroa. Esityslistan mukana jaetaan valtuuston vahvistama tonttihinnasto.

Asiakkailta saadun palautteen mukaan suurin syy alueen hitaaseen täyttymiseen on ollut talouden taantuman lisäksi tonttien korkeat luovutushinnat. Em. syytä johtuen valtuusto päätti 1.9.2014 § 35 Rantakoivikon tonttien asettamisesta myyntiin 70 %:n alennuksella. Ko. päätöksen mukainen alennusmyyntikampanja päättyi vuoden 2015 lopussa. Em. kampanjaan on sisällynyt rakentamisvelvoite ja tontin myynti on tapahtunut vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen. Kampanjan aikana kiinnostusta tontteihin esiintyi, mutta kampanjan aikana myytiin vain yksi tontti.

Omakotirakentamisen virkistämiseksi alennuskampanjaa on tarkoituksenmukaista jatkaa kolmella vuodella vuoden 2018 loppuun saakka.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rantakoivikon korttelien 155 ja 156 tonttien myyntiä 70 %:n alennuksella jatketaan vuoden 2018 loppuun saakka.

Samalla päätetään, että luovutettavista tonteista tehdään ensin vuokrasopimus. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Veli Saarijärvi
puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi