

Kolomaan teollisuustonttien määräaikainen kampanjahinnoittelu

1030/10/2015

Kunnanhallitus § 8

Kolomaan teollisuusalueen päivitetty kaava on vahvistettu valtuustossa 2.6.2014 § 14.

Valtuusto on 17.11.2014 § 49 vahvistanut Kolomaan teollisuusalueen tonttien hinnaston. Voimassaoleva hinnasto jaetaan esityslistan mukana. Valtuuston päätöksen mukaisesti tonttien varausmaksu on 5 % tontin hinnasta ja tonttien rakentaminen on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen.

Kolomaan teollisuustonttien kysyntä on ollut vähäistä. Tonttien houkuttelevuuden lisäämiseksi ja kaavan mukaisen rakentamisen käynnistämiseksi Kolomaan teollisuusalueen kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 250.000 euron määräraha, jolla on tarkoitus käynnistää alueen tiestön, valaistuksen ja opastuksen parantaminen. Lisäksi Kolomaan tonttien myynnin edistämiseksi esitetään käynnistettäväksi kaikille avoin, kolme vuotta kestävä myyntikampanja. Kampanjahinnoiksi esitetään 70 %:lla alennettuja hintoja.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kolomaan teollisuustontit julistetaan yleisesti haettaviksi määräaikaisella, avoimella myyntikampanjalla ja kampanjahinnoittelulla seuraavin ehdoin;

1. Kolomaan teollisuustonteille vahvistetaan vuoden 2018 loppuun saakka kestävä kampanjahinnoittelu, jolloin tonttien varauksissa, vuokrissa ja kauppahinnoissa noudatetaan 70 %:n alennusta valtuuston 17.11.2014 § 49 vahvistamiin hintoihin verrattuna sekä kohtien 2-4 mukaisia ehtoja.
2. Kampanjan aikana varaus voi olla voimassa yhdellä varaajalla enintään puolen vuoden ajan, jonka jälkeen varaus purkautuu. Varausmaksu on 5 % tontin kampanjahinnasta. Varausmaksua ei palauteta.
3. Kampanjahintainen vuokrasopimus on voimassa kampanjan päätymiseen ts. 31.12.2018 saakka. Vuosivuokra on 10 % tontin kampanjahinnasta.
1.1.2019 alkaen vuokraus muuttuu alkuperäisen valtuuston 17.11.2014 § 49 vahvistaman hinnoittelun mukaiseksi, mikäli vuokrausta halutaan jatkaa. Kampanjahintaista vuokraa ei palauteta.
4. Tonttien myyminen kampanjahintaisella kauppahinnalla edellyttää, että kauppakirja on allekirjoitettu 31.12.2018 mennessä ja että kaavan mukainen rakentaminen tontilla on aloitettu. Tontin

kampanjahintaisesta kauppahinnasta ei vähennetä tontista maksettuja vuokria.

1.1.2019 jälkeen tonttikaupat tehdään valtuuston 17.11.2014 § 49 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että em. kampanjahinnoittelu koskee myös sellaisia Kolomaan alueen tontteja, jotka on varattu tai vuokrattu ennen kampanjan alkamista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi