

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 4	28.02.2007
Kunnanhallitus	§ 76	12.03.2007
Valtuusto	§ 16	19.03.2007

Valt. 19.2014 asia 35

Rantakoivikon ja Koivutien tonttien hinnat

811/18.181/2007

KAAVA § 4

Ranuan kunta on hankkinut Koivutien alueelta maa-alueita omistukseensa. Alueelle on laadittu asemakaavan muutos ja valtuusto hyväksyi nykyisen voimassa olevan asemakaavan 30.1.2006. Alueella on Ranuan kunnan omistuksessa korttelit 106, 107, 155 ja 156. Kaavaote oheismateriaalina.

Korttelit 106 ja 107 ovat rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Näille kortteille on kunnallistekniikka olemassa ja ne on mahdollista ottaa rakentamiskäyttöön heti.

Korttelit 155 ja 156 ovat erillispientalojen korttelialuetta ja näille korttelialueille rakennetaan kunnallistekniset valmiudet kesällä 2007. Kaikista tonteista on muodostettu itsenäinen tila ja alueilla suoritetaan puuston harvennus nuorehkoksi puistometsiköiksi. Syyskesällä alueella on mahdollista aloittaa rakentamistoiminta.

Alueen tonttien hinnoiksi on valmisteltu teknisellä osastolla seuraavat hinnat:

Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m ²	Hinta €/m ²	Hinta €
K155T4	683-402-2-618	1295	9.00	11655.00
K155T3	683-402-2-619	1425	8.30	11827.50
K155T2	683-402-2-620	1272	8.00	10176.00
K155T1	683-402-2-621	1301	8.30	10798.30
K156T3	683-402-2-622	1279	8.50	10871.50
K156T2	683-402-2-623	1308	8.00	10464.00
K156T1	683-402-2-624	1609	7.00	11263.00
K107	683-402-2-625	9190	6.00	55140.00
YHTEENSÄ		18679		132195.30
K106T1	683-402-2-537	7595	6.5	49367.50

Päätös: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Rantakoivikon ja Koivutien tonttien hinnat vahvistetaan teknisen osaston tekemän esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 12.03.2007 § 76

Kaavaote jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto § 16

Kaavaote jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.