

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 298
§ 7

14.12.2015
01.02.2016

Määräalojen vuokraaminen Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle

992/10/2015

Kunnanhallitus 14.12.2015 § 298

Valtuusto on 30.3.2015 § 5 päättänyt, että Ranuan kunta luovuttaa viisi vuokrataloa Salmenrivin (2 taloa), Koivutienrivin (2 taloa) ja Aapisrivin (1 talo) ilman velkoja Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön suurimman velkojan Valtiokonttorin edellyttämällä tavalla. Luovutus käsittää vain rakennukset.

Ranuan kunta ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy ovat neuvotelleet seuraavan sisällöisestä vuokrasopimuksesta, joka käsittää kolme erillistä määräalaa:

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta
Y-tunnus 0191974-8
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Vuokramies: Ranuan Vuokra-asunnot Oy
Y-tunnus 0510461-8
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Vuokran kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitsevat tontit:

- 5.900 m²:n määräala tiloista Salminiemi RN:o 2:479 ja Takalaakso RN:o 2:431 (karttaliite 1)
- 3.491 m²:n määräala tilasta Salminiemi RN:o 2:479 (karttaliite 2)
- 1.715 m²:n määräala tilasta Salmenniemi RN:o 2:72 (karttaliite 3).

Vuokra-aika:

1.6.2015 alkaen viisikymmentä (50) vuotta

Vuosivuokra:

Sata (100,00) euroa.

Vuokranmaksu:

Vuotuinen vuokranmaksu suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Esityslistan mukana jaetaan karttaliitteet 1-3.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuokrasopimus hyväksytään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto § 7

Esityslistan mukaan jaetaan karttaliitteet 1-3.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.