

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n anomus koskien kunnan myöntämää tertiäärilainaa

1070/10/2016

Kunnanhallitus § 45

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on 24.2.2016 § 6 päättänyt esittää, että kunta perisi myöntämästään tertiäärilainasta korkoa 1,0 %:a 1.1.2016 lukien. Laina lyhennetään velkakirjaehtojen mukaisesti.

Valtuusto on myöntänyt 2.10.1984 Kiinteistö Oy Rantulle 29.432,89 euron tertiäärilainan aravavuokralojen rakentamiseksi osoitteeseen Peurantie 7-9.

Kiinteistö Oy Rantu on fuusioitu Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n 31.5.2015.

Velkakirjaehtojen mukaan lainan takaisinmaksu alkaa sen jälkeen, kun valtion asuntolaina on kokonaisuudessaan maksettu. Ko. laina on maksettu kokonaisuudessaan 30.9.2015. Kunnan myöntämän lainan takaisinmaksuaika on em. ajankohdasta lukien neljä vuotta.

Valtioneuvoston asetus arava-asetuksen muuttamisesta 8 luvun 58 §:n mukaan Aravarajoituslain 7 §:n 1 momentin 5 kohdan perusteella vuokralaisilta asuinhuoneiston vuokrissa perittävä korko on enintään neljä prosenttia aravavuokra-asunnon tai sen hallintaan oikeuttavan osakkeen taikka aravavuokralalon tai aravavuokraloyhtiön osakkeen omistajan sijoittamasta omarahoitusosuudesta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta perii myöntämästään tertiäärilainasta korkoa 1,0 %:a 1.1.2016 lukien. Laina maksetaan takaisin velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi