

Määräalan myyminen Markku ja Kaisa Niemelälle

818/10.104/2014

Kunnanhallitus § 47

Markku ja Kaisa Niemelä ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 785 m² määräalan tilasta Kunnallispyöriäaho 683-402-31-197.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Markku ja Kaisa Niemelälle määräalan tilasta Kunnallispyöriäaho kiinteistötunnus 683-402-31-197 500,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
-------	---	--------------------

Ostajat	Markku ja Kaisa Niemelä 97700 Ranua
---------	--

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta Kunnallispyöriäaho 683-402-31-197, määräalan pinta-ala on noin 785 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi