

Yläkoulun toiminnan siirtäminen väistötiloihin

1102/55.550/2016

Kunnanhallitus § 77

Yläkoulun kiinteistö valmistui vuonna 1968. Koulua on tämän jälkeen peruskorjattu vuosina 1983, 2005 ja 2011. Ympäristöterveydenhuollossa on käsitelty sisäilmaa koskevaa asiaa ensimmäisen kerran vuosina 2010-2011, mutta laajempiin selvityksiin ei tuolloin ryhdytty tiedossa olevien korjaustoimien vuoksi.

Maaliskuussa 2015 ympäristöterveydenhuoltoon oli tullut vireille yläkoulun sisäilma-asiat. Tekninen toimisto päätti tilata joulukuussa 2015 Inspectalta sisäilmatutkimuksen. Tutkimustulokset saatiin 14.1.2016 ja niiden perusteella päätettiin tilata yksityiskohtaisempi kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen tulokset saatiin 3.3.2016 ja teknisen toimiston pyynnöstä kuntotutkimusta täydennettiin 24.3.2016.

Alkuvuodesta 2016 yläkoululla tehtiin työterveyslaitoksen toimesta sisäilmastokysely, jonka tulokset saatiin helmikuussa 2016.

Kuntotutkimuksen ja sisäilmastokyselyn tuloksista pidettiin neuvottelu 8.3.2016. Neuvotteluun osallistuivat ympäristöterveydenhuollosta terveysvalvonnan johtaja Päivi Palojärvi, terveystarkastajat Kimmo Aaltonen ja Sini-Sisko Kilpeläinen sekä kunnasta sivistystoimenjohtaja Reijo Savolainen, yläkoulun rehtori Susanna Tervämäki, tekninen johtaja Veli Saarijärvi ja kunnanjohtaja Sirpa Hakala.

Neuvottelussa todettiin, että asia tulee ottaa kiireellisesti hallintaan. Tavoitteeksi asetettiin se, että syksyllä koulunkäynti yläkoululla voidaan aloittaa joko korjatussa koulussa, mikäli tarvittavat korjaustoimenpiteet ehditään tehdä kesän aikana tai terveellisissä ja turvallisissa väistötiloissa. Väistötilojen osalta todettiin, että kunnalla on tyhjiillään hajanaisia tiloja siellä täällä, mutta yhtenäisiä koulunkäyntiin soveltuvia väistötiloja ei ole käytettävissä. Toisaalta tyhjiillään olevia tiloja ei ole tutkittu, joten viipalekouluvaihtoehdosta alettiin puhua jo tuolloin.

Yläkoululla pidettiin henkilöstöpalaveri 14.3.2016 ja samana päivänä terveystarkastajat Aaltonen ja Kilpeläinen sekä sivistystoimenjohtaja, yläkoulun rehtori, johtava lääkäri ja tekninen johtaja olivat kuultavina kunnanhallituksen kokouksessa.

Terveydensuojeluviranomainen jakoi hallituksen jäsenille pöytäkirjaan liitetyn asiakirjan ”Ranuan yläasteen sisäilmaongelma”. Asiakirjan mukaan terveydensuojeluviranomainen antaa terveydensuojelulain 27 § mukaisen määräyksen terveyshaitan poistamisesta, määräaika elokuussa 2016. Vaihtoehtona on suorittaa kuntokartoituksessa määritetyt korjaustoimet tai poistaa koulun tilat

käytöstä. Virallista allekirjoitettua terveydensuojeluviranomaisen päätöstä ei ole vielä saatu.

Kunnanhallituksessa 14.3.2015 käydyssä keskustelussa asiaa linjattiin siten, että syksystä alkaen yläasteelle tulee saada terveelliset ja turvalliset väistötilat käyttöön. Kunnanhallitus katsoi, ettei kesän aikana ehditä tehdä kuntokartoituksessa esitettyjä tiivistyksiä ja korjauksia. Asiantuntijoiden näkemyksen mukaan yläkoululla on tarkoituksenmukaisinta tehdä perusteelliset jatkotutkimukset ennen kuin ryhdytään tarvittaviin korjaustoimenpiteisiin. Nämä tutkimukset ja mahdolliset korjaukset vaativat aikaa, jotta saadaan selville, onko koulu korjattavissa opetuskäyttöön vai joudutaanko ryhtymään muihin toimenpiteisiin tulevaisuuden palvelurakenteita vastaavien toimitilojen saamiseksi.

Sisäilmastokyselyn tehneen työterveyslaitoksen ylläkäärin kanssa käytiin videoneuvottelupalaveri 17.3.2016. Ongelmien todettiin olevan sekä rakenteellisia että talotekniikkaan liittyviä, sillä Inspectan tekemät havainnot ja sisäilmastokyselyssä esille nousevat käyttäjäkokemukset kertovat sisäilmasto-ongelmasta.

Yläkoulun sisäilmaongelmaa ja kunnanhallituksen tekemiä linjauksia selostettiin valtuustolle 21.3.2016.

Sisäilmastoasioissa tullaan etenemään suunnitelmallisesti ja asiat pidetään vastuullisesti hallinnassa. Kunnanhallituksen käsittelyyn tulevat sisäilmatyöryhmän perustaminen sekä määräaikaisen talonrakennusinsinöörin palkkaaminen. Lisäksi taloustyöryhmänä toimiva Kuntarakenne 2020 –työryhmä ryhtyy välittömästi selvittämään parhaimman mahdollisen ratkaisun löytymistä kiinteistöjen sisäilmaongelmien ja investointien rahoitusmahdollisuuksien hoitamiseksi.

Tekninen osasto on käynnistänyt väistötilojen hankintamenettelyn yläkoulun korvaavien opetustilojen saamiseksi ennen syyskauden alkamista. Liikuntasalituloille järjestetään korvaavat tilat kirkonkylän koulun ja Peuran liikuntasalista. Keittiötoiminnalle ei ole järjestettävissä soveltuvia väistötiloja. Keittiötoiminnan jatkomahdollisuutta nykyisissä tiloissa selvitetään ja toimintaa olisi tarkoitus jatkaa ainakin siihen saakka, kun mahdollinen yläkoulun korjaustyö alkaa. Mikäli tiivistys- yms. ratkaisulla tiloja ei saada turvallisiksi, ruoanjako voidaan toteuttaa poikkeusjärjestelyin ainakin osittain opetustiloissa kuten kirkonkylän koulun väistötilajärjestelyn aikana.

Tekninen osasto on julkaissut tarjouspyynnön 21.3.2016 Hilmassa yläkoulun väistötiloista osoitteeseen Pappilantie 9. Hankinnassa noudatetaan neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettely on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa toimittajaehdokkaiden kanssa käydään sisältöneuvottelut ja sovitaan tekijöistä, joiden perusteella hinta määräytyy. Toisessa vaiheessa määritetään toimituksen lopullinen sisältö, toimitusehdot ja hinta valitun toimittajan kanssa. Tilaaja suorittaa valinnan kokonaisarvion perusteella, jossa valittavan ratkaisun perusteena on hinnan lisäksi tarjotun vaihtoehdon soveltuvuus tilaajan tarpeeseen.

Tarjouspyynnössä tilojen avustava sisältö on seuraava: 20-23 opetustilaa, kolme pientilaa, henkilökunnan sosiaalitilat, viisi toimistotilaa, tarvittavat tekniset tilat sekä tarvittavat kulku- ja oleskelutilat. Arvioitu kokonaispinta-ala on 1200 – 1500 m². Toimitusaika on elokuu 2016 ja vuokra-aika vähintään kolme vuotta (remontointiaika) ja enimmillään 12 – 15 vuotta (pysyvämpi tilojen korvaaminen). Tarjouspyynnössä edellytetään mahdollisuutta optioon.

Ilmoittautuminen ja alustavat toimitusehdotusluonnokset on jätettävä 30.3.2016 klo 13 mennessä, jonka jälkeen aloitetaan välittömästi alustavat neuvottelut. Neuvottelut toimittajaehdokkaiden kanssa on tarkoitus toteuttaa siten, että kunnanhallitus päättäisi väistötilojen toimittajan valinnasta 11.4.2016.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi yläkoulun väistötilaratkaisut ja hyväksyy suoritettut toimenpiteet.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Veli Saarijärvi
puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi