

Määräalan luovuttaminen Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle

1099/10/2016

Kunnanhallitus § 87

Valtuusto on päättänyt 1.2.2016 § 4, että kunnan omistamat liike- ja teollisuuskiinteistöt siirretään siirtymähetken tasearvosta ns. apporttina Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle ja Ranuan Lämpö Oy:lle siten, että Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle siirtyvät Ranuanjärven leirintäalue ja Karavaanarialue, joiden liiketoimintaa ao. yhtiö on harjoittanut.

Kiinteistöjen siirtoja valmisteltaessa on tarkasteltu Ranuan Seudun Matkailu Oy:n omistuksessa olevien eläinpuiston ravintolan ja vastaanottokeskuksen sekä paikoitusalueen maanomistusta. Ko. kohteet sijaitsevat kunnan omistamalla tilalla Eläinpuisto, jonka kiinteistötunnus on 683-402-280-0. Ko. tilasta olisi toimintojen kehittämisen kannalta perusteltua luovuttaa ko. kohteiden käytössä oleva määräala noin 6,2 ha Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle.

Kartta luovutettavasta määräalasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta luovuttaa Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle noin 6,2 ha:n määräalan tilasta Eläinpuisto kiinteistötunnus 683-402-280-0 apporttina ko. määräalan tasearvosta 7.688,83 € ja hyväksyy seuraavan luovutuskirjan:

"LUOVUTUSKIRJA

Myyjä: Ranuan kunta
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

Ostaja: Ranuan Seudun Matkailu Oy
Rovaniementie 29
97700 Ranua
Y-tunnus 0487434-6

Luovutuksen kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitsevasta tilasta Eläinpuisto 683-402-280-0 noin 6,2 ha:n määräala.

Luovutushinta:

Määräala luovutetaan apporttiluovutuksena luovutushetken tasearvosta, mikä on yhteensä 7.688,83 euroa. Ranuan kunta saa luovutettavan omaisuuden tasearvoa vastaavan määrän Ranuan Seudun Matkailu Oy:n osakkeita.

Muut ehdot:

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy luovutuksensaajalle tämän luovutuskirjan allekirjoittamishetkenä.

2. Rasitteet ja oikeudet

Määräalaa rasittaa tieoikeus (Y2001-25860)/leveys 8 m. Rasitteeseen oikeutettu on tila 683-402-280-1 Fazerinmäki.

3. Verot ja maksut

Luovutuksen saaja vastaa luovutuksen kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta.

4. Irtain

Tähän luovutukseen ei sisälly irtainta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi