

Kolomaan teollisuusalueen kaavalaajennuksen kunnallistekniset työt

1140/51.512/2016

Kunnanhallitus § 112

Ranuan Vesihuolto Oy on tehnyt Ranuan kunnalle seuraavansisältöisen esityksen Kolomaan teollisuusalueen kunnallisteknisten töiden jaksottamisesta pidemmälle aikavälille:

"Ranuan kunnanhallitus

Asia: Kolomaan teollisuusalueen kaavalaajennuksen kunnallistekniset työt

Teollisuusalueelle on hyväksytty kaavalaajennus, sekä osittain entisen kaavan osalta muutoksia tonttijakoon. Kaavan laajennus ja muutokset tontteihin edellyttävät kunnallistekniikan suunnittelua ja rakentamista uuden kaavan mukaisesti. Katujen ja vesihuoltolinjojen suunnittelu edellyttää tarkat pohjakartoitukset varsinkin tällä alueella, koska kalliota esiintyy paikoin aivan maanpintaan saakka. Vesijohtojen ja viemäreiden rakentaminen alueelle tulee olemaan kallista. Korkeampien kustannusten vuoksi joudutaan miettimään, onko perusteltua periä korkeampia vesiliittymismaksuja niiltä muutamalta tontilta, jotka tulevat kallioisille alueille.

Esitämme kunnalle, että alueen kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen aikataulutetaan niin, että se on myös vesiyhtiölle mahdollista toteuttaa järkevällä tavalla. Olemme juuri saaneet valmiiksi kalliin investointimme jäteveden puhdistamolla. Esitämme myös, että nykyiset olemassa olevat tontit rakennetaan ennen, kuin uusia tontteja esitetään myyntiin ja rakennettavaksi. Lisäksi esitämme, että uuden alueen tonteille tulee saada kattava määrä varauksia, koska alueen rakentaminen on kallista ja liittymismaksuilla tulisi saada katettua näitä kustannuksia mahdollisimman hyvin.

*Lauri Kauhanen
toimitusjohtaja"*

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi esittää seuraavanlaista menettelyä Kolomaan laajennuksen kunnallistekniikan osalta:

- Kolomaan uuden alueen tontteja luovutetaan uusille rakentajille vasta kun 90 % vanhan teollisuusalueen tonteista on luovutettu rakentajille. Merkittävien toimijoiden osalta kunnanhallitus voi erillisellä päätöksellään poiketa eo. määräyksestä.
- Tekninen toimi tekee katusuunnitelmien yhteydessä kattavat maastokartoitukset (mukaan lukien kalliopinnan kairaukset) myös tulevien vesijohto- ja kaukolämpölinjojen osalta.

- Kun valtaosa vanhan kaava-alueen tonteista on varattu/myyty tekninen toimi suunnittelee uuden alueen rakentamisjärjestyksen ja aikataulun yhdessä Ranuan Vesihuolto Oy:n ja Ranuan Lämpö Oy:n kanssa.
- Uuden alueen varausten osalta ei voida mennä pitkiin varausaikoihin, koska yritysten tarpeet ovat hyvin erilaisia ja usein kiireellisiä. Riittävän varausmäärän saamisen odottaminen pysäyttää teollisuusalueen uuden alueen kehittymisen kokonaisuudessaan.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen johtajan esityksen Kolomaan kaavalaajennuksen kunnallisteknisten töiden etenemisessä noudatettavista periaatteista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi