

## Marko Anetjärven ja Sirpa Tervosen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1128/56.561/2016

Kunnanhallitus § 103

Kylä: Simojärvi            Tila:            Vesakkoniemi RN:o 1:131

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:  
Vapaa-ajan asuinrakennus ja sauna, yhteensä 39 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:  
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:                Reino ja Maila Anetjärvi 1:36  
   Irma ja Lauri Väärälä 1:135

Muistutukset: -

- Kyseinen tila sijaitsee Impiönjärven rannalla Simojärven kylässä. Kyseessä olevan tilan pinta-ala on 30.018 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vapaa-ajan asuinrakennus 24 m<sup>2</sup> ja sauna 15 m<sup>2</sup>.
- Rakennusvalvonta on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan ja arvioinut rakennuspaikan rakentamiskelpoiseksi.

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Simojärven kylään, Impiönjärven rannalle, jossa on olemassa vakituista asutusta ja jonkin verran loma-asumista. Rakennuspaikan lähialueella ei ole vakituista asumista.

Alkuperäisen emätilasta erotettujen tilojen alueella on runsaasti rakentamiselle kelpavaa rantaviivaa ja tilojen rakentaminen jättää rannoille riittävästi vapaata rantaviivaa ja mahdollisuuden alueen kaavoittamiselle.

Rakennuspaikka on suuri noin 30.018 m<sup>2</sup> ja siellä kasvaa luonnontilaista männikköä. Tulevat rakennukset näkyvät vain vähäisesti järvelle. Rakennusluvassa annetaan tarkemmat määräykset rakentamisesta.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

Perustelut: Alkuperäisestä emätilasta muodostuneiden tilojen alueella on runsaasti vapaata, rakentamiseen kelpavaa rantaviivaa. Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua ja mahdollistaa näin muidenkin maanomistajien rakentamisen alueelle tulevaisuudessa. Uusien rakennuspaikkojen määrä jäisi muidenkin emätilan alueelle rakentavien maanomistajien toimesta vähäiseksi ja rannan mitoituslukema hyvinkin alhaiseksi. Tällöin Impiönjärven rannoille jää riittävästi vapaata rantaviivaa ja mahdollistaa myös uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulevaisuudessa kaavoituksen avulla.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.5.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi