

**Veken Kaluste Oy:n rakennuslupahakemus**

1144/56.562/2016

Tekninen lautakunta § 16

**Hakijat:**

- Veken Kaluste Oy  
Kiertotie 10  
97700 RANUA

**Rakennuspaikka:**

Kiinteistötunnus	683-402-2-60 OIVAPUU, 683-402-2-555,k507T1, 683-402- 2-551LOHI
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tontti	Kolomaan asemakaavan kortteli 507, tontti 4.

**Rakennustoimenpide:**Varastohallin laajennus 1726,5 m<sup>2</sup>Tontin pinta-ala on 13128,00 m<sup>2</sup>**Rakennukset:**

Osoite	Urakantie 23, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7313632
I-koordinaatti	27477981
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Kauppavarastot
Paloluokka	P2

**Hakemuksen liitteet:**

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta.
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Ote asemakaavasta
- energiatodistus

**Päätösehdotus:** (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset, kattoristikkosuunnitelmat, selvitys perustamisolosuhteista, perustussuunnitelma.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Laajennuksen jälkeen kaavan mukaiselle tontille on rakennettu varastorakennuksia 4146,2 kerrosalaneliömetrin edestä. Rakentamisen yhteydessä puretaan pois vanhaa rakennusta 142 m<sup>2</sup> edestä. Tontin rakennusoikeus on noin 3950 kerrosalaneliömetriä. Hakijalle annetaan vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämisestä, sillä rakennusoikeuden ylittämisen ei katsota haittaavan alueen muuta rakentamista tai haittaavan kaavan toteuttamista.

Veken kaluste Oy:n on rakennettava laajennuksen yhteydessä väestönsuoja ellei aluehallintovirasto myönnä vapautusta suojan rakenta-

misvelvollisuudesta. Väestönsuoja tulee rakentaa laajennuksen yhteyteen tai varastohallien välittömään läheisyyteen.

Palopäällikön lausunnon mukaan rakennuksessa oleva automaattinen paloilmoitin on asennettava myös laajennuksen alueelle. Alkusammutuskalustosta ja seinäpalopostien paikoista neuvoteltava palopäällikön kanssa.

Uuden hallin molemmista päistä oltava poistumistiet ulos.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.5.2016.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi