

**Määräalan myyminen Veken Kaluste Oy:lle**

820/10.104/2014

Kunnanhallitus § 132

Veken Kaluste Oy on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta Kolomaan uuden kaavan (hyväksytty 2.6.2014) korttelin 507 mukaisista tonteista numerot 1 ja 2. Tontit muodostuvat ostajan omistamasta n. 480 neliömetrin määräalasta tilasta Oivapuu (683-402-2-604) sekä kunnan omistamasta noin 11 647 neliömetrin määräalasta tilasta Lohi (683-402-2-551) ja noin 400 neliömetrin määräalasta tilasta KO507 T1 (683-402-2-555).

Korttelin 507 tonttien 1 (7.302 m<sup>2</sup>) ja 2 (5.225 m<sup>2</sup>) yhteenlaskettu pinta-ala on 12.527 m<sup>2</sup> ja kun ostaja omistaa kyseisestä alueesta ennestään jo 480 m<sup>2</sup> alueen, jää kauppaan ostettavaa aluetta yhteensä 12.047 m<sup>2</sup>. Kolomaan teollisuustonttien kampanjahinnoittelusta on tehty päätös valtuuston kokouksessa 1.2.2016 § 6. Kampanjahinnoittelun ehtona on, että tontille on aloitettava rakennustyöt kolmen (3) vuoden määräajan kuluessa. Ostaja on esittänyt, että eo. tonttien osalta voitaisiin luopua rakentamisvelvoitteesta, koska viereisten tonttien rakentamisoikeus on jo hieman ylitetty ja yritys tarvitsisi myös vapaata tonttitilaa logistisista syistä mm. myynnissä olevien tuotteiden välivarastointia varten.

Valtuuston 17.11.2014 § 49 päätöksen mukaisesti Kolomaan teollisuustonttien hinnoittelu perustuu 1,5 euron neliöhintaan. Kampanjahinnoittelussa neliöhinta on 0,45 euroa/m<sup>2</sup>.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Veken Kaluste Oy:lle noin 400 m<sup>2</sup> määräalan tilasta KO506 T1 kiinteistötunnus 683-402-2-555 ja noin 11.647 m<sup>2</sup> määräalan tilasta Lohi kiinteistötunnus 683-402-2-551, määräalat muodostavat yhdessä ostajan omistaman määräalan kanssa Kolomaan kaava-alueen korttelin 507 tontit 1 ja 2 sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Veken Kaluste Oy 97700 Ranua	Y-tunnus 0914496-7

## Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta KO506 T1 kiinteistötunnus 683-402-2-555, jonka pinta-ala on noin 400 m<sup>2</sup> ja määräala tilasta Lohi 683-402-2-551, jonka pinta-ala on noin 11.647 m<sup>2</sup>.

## Kauppahinta

Kauppahinta on viisituhattakaksisataaneljäkymmentäyksi 15/100 (5.241,15) euroa.

## Muut kauppaehdot

### 1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalojen omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

### 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

### 3. Rasitukset

Määräalat myydään vapaana rasituksista.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

### 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalojen lainhuutokustannukset.

### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Samalla kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että rakentamisvelvoite ei koske nyt myynnissä olevia tontteja.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Ulla Karttunen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Ulla Ilvesluoto.