

Ranuan kunnan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1152/56.561/2016

Kunnanhallitus § 134

Kylä: Ranua Tila: Salminiemi 2:479

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Uuden koulun, yläasteen/lukion, pihaan tulevan tien rakentaminen asemakaavassa merkitylle lähivirkistysalueelle vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 58 §

Kuuleminen: Poikkeamishakemuksesta kuulutettu kunnan kotisivuilla, paikallislehti Kuriirissa ja kunnan ilmoitustaululla.

Muistutukset: Koivukujan asukkaat ovat jättäneet kaksi (2) muistutusta Koivukujalle suunnitellusta tievaihtoehdosta.

Koivukujan asukkaiden nimissä jätetyssä muistutuksessa (14 allekirjoittajaa) vastustettiin Koivukujan kautta tulevaa tielinjausta mm. lisääntyvän liikenteen ja liikennemelun aiheuttamilla haitoilla asumisviihtyvyyteen ja asuinkadun turvallisuuteen. Toisessa jätetyssä muistutuksessa (1 allekirjoittaja) ei vastustettu tielinjausta vaan toivottiin, että nykyinen Koivukujan kautta johtava yhteys Mäntykujalle poistettaisiin kokonaisuudessaan.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoviranomainen on 15.4.2016 määrännyt Ranuan kunnan poistamaan terveyshaitan Ranuan yläasteen tiloista osoitteessa Pappilantie 4, 97700 Ranua. Päätöksen mukaan Ranuan yläasteen tilat eivät täytä terveydensuojelulain (763/94) 26 §:n mukaisia vaatimuksia.

Rakennuksessa on todettu mikrobivaurioita ja merkittävällä osalla käyttäjistä esiintyy terveyshaittaan viittaavaa oireilua. Tämän vuoksi tilojen käytöstä on luovuttava heti, kun se käytännön järjestelyiden osalta on mahdollista. Tämän vuoksi kunnanhallitus on päättänyt 11.4.2016 § 83 uuden koulun, yläasteen/lukion, hankinnasta. Uusi koulurakennus sijoittuu nykyisen kirkonkylän koulun pihapiiriin nykyisen ns. ala-asteen viereen. Alue on kaavassa varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Uusi koulu sijoittuu kokonaan kaavassa osoitetulle yleisten rakennusten korttelialueen tontille. Rakennus sijoittuu kuitenkin nykyisen ala-asteen taakse ja

uudelle koululle tarvitaan uusi tieyhteys. Uusi tie palvelee koulun rakentamista sekä toimii myöhemmin kulkuväylänä koulun henkilökunnalle ja oppilaille sekä huoltoliikenteelle.

Uusi tie toteutetaan jatkamalla nykyistä kaavassa olevaa Aapiskujaa siten, että tie ohittaa ala-asteen pihapiirin pihan pohjoispuolelta.

Saatujen muistutusten johdosta Koivukujan kautta tulevaa tievaihtoehtoa ei toteuteta tässä vaiheessa, vaan mahdollinen tieyhteys mahdollistetaan asemakaavoituksen kautta, jos se kaavaprosessissa nähdään tarpeelliseksi.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Uuden koulun, yläasteen/lukion, toiminnot sijoittuvat pääasiallisesti kaavassa koulutoiminnalle varatulle alueelle. Koululle tuleva tie muodostuu Aapiskujan jatkeesta ja sijoittuu noin 150 metriä kaavassa osoitetulle VL alueelle. Koulutoiminta sijoittuu Salmenniemien alueelle, jossa on runsaasti VL ja M aluetta. Tämän vuoksi tien tekeminen osittain lähivirkistysalueen päälle koulun vieressä ei vaaranna alueen lähivirkistystoimintaa.
- Pääasiallinen liikenne koululle sijoittuu aamu- ja iltapäivään, jolloin koululaisten liikenteestä johtuvat haitat jäävät vähäisiksi. Tien tekeminen ei häiritse muutoin kaavan toteuttamista eikä sillä voida katsottavan olevan merkittävää haittaa myöskään alueen muulle toiminnalle.
- Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta uuden tien sijoittumisesta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ranuan kunnan rakentamista koskevan poikkeamishakemuksen.

Samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat rakennustarkastajan esittämät poikkeamishakemuksen perustelut:

- Uuden koulu, yläasteen/lukion, toiminnot sijoittuvat pääasiallisesti kaavassa koulutoiminnalle varatulle alueelle. Koululle tuleva tie muodostuu Aapiskujan jatkeesta ja sijoittuu noin 150 metriä kaavassa osoitetulle VL alueelle. Koulutoiminta sijoittuu Salmenniemien alueelle, jossa on runsaasti VL ja M aluetta. Tämän vuoksi tien tekeminen osittain lähivirkistysalueen päälle koulun vieressä ei

vaaranna alueen lähivirkistystoimintaa.

- Pääasiallinen liikenne koululle sijoittuu aamu- ja iltapäivään, jolloin koululaisten liikenteestä johtuvat haitat jäävät vähäisiksi. Tien tekeminen ei haittaa muutoin kaavan toteuttamista, eikä sillä voida katsottavan olevan merkittävää haittaa myöskään alueen muulle toiminnalle.
- Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 25.5.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi