

LAPELY/785/2014



MUISTIO

TILAAJA / PROJEKTIN NIMI Ranuan kunta / Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 50 ja 70		PROJEKTIVASTAAVA Elina Marjakangas	PÄIVÄYS 10.2.2016
TYÖNUMERO E26992.10		TEKIJÄ Elina Marjakangas arkkitehti YKS 519	KOKOUS 2. viranomaisneuvottelu
PAIKKA	Rovaniemi, Lapin ELY-keskus Hallituskatu 3 B Kokoustila Haapa	PÄIVÄYS	tiistai 9.2.2016
		KLO	12.00– 12.40

LÄSNÄ

Leena Ruokanen, Lapin ELY-keskus
 Jani Hiltunen, Lapin ELY-keskus
 Tapio Pukema, Lapin ELY-keskus
 Risto Uusipulkamo, Lapin ELY-keskus
 Veli Saarijärvi, tekninen johtaja, Ranuan kunta
 Elina Marjakangas, kaavoitusarkkitehti, Sweco Ympäristö Oy

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Avattiin neuvottelu. Jani Hiltunen on paikalla Kaija Pekkalan sijaisena ja toimii neuvottelun puheenjohtajana. Elina Marjakangas laatii muistion.

2. Muistion hyväksyminen, varmentaminen ja jakelu

Muistio lähetetään sähköpostitse kaikille neuvottelun osallistujille kommentteja varten. Leena Ruokanen ja Veli Saarijärvi toimivat muistion varmentajina.

3. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Veli Saarijärvi ja Elina Marjakangas esittelivät kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutuksen sisällön. ELY-keskuksen lausunnossa ja naapurikiinteistön asukkailta saadussa muistutuksessa on esitetty muutoksia nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen, joista on tarkoitus keskustella tässä neuvottelussa.

Museovirasto on estynyt saapumasta viranomaisneuvotteluun, mutta on kommentoinut seuraavaa:

"virasto tukee Lapin ELY-keskuksen ehdotusta sr1-merkinnän kaavamääräyksestä. Määräyksestä tulee käydä selkeästi ilmi, että rakennusta ei saa purkaa. Määräyksen täydentäminen rakennuksen historiallisen arvon toteamisella ja julkisivujen keskeisten ominaispiirteiden säilymisellä ovat myös paikallaan."

Lapin liitto on ilmoittanut sähköpostitse, ettei pääse neuvotteluun, mutta on antanut kaavaehdotuksesta lausuntonsa.

1 (3)

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki
 Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
 PL 453, 33101 Tampere
 PL 669, 20701 Turku

www.sweco.fi
 etunimi.sukunimi@sweco.fi
 puh. 010 241 4000

Y-lunnus 0564810-5

4. Kaavaan tehtävät muutokset Virastotalon suojelumääräys

Asemakaavan sr-suojelumerkintä tarkoittaa, että rakennusta ei saa purkaa. Selkeyden ja ymmärrettävyyden vuoksi suojelumääräykseen lisätään teksti "rakennusta ei saa purkaa".

ELY-keskus katsoo, että Ranuan sairaalarakennukseen liittyvä sr-2 –suojelumerkintä sopisi sisällön ja määräyksessä eriteltyjen arvojen puolesta myös virastotalorakennukselle sillä lisäyksellä, että määräykseen lisätään teksti "rakennusta ei saa purkaa". Jos määräyksen sisältö on eri, merkinnän numeroindeksi tulee tarkistaa.

Sairaalarakennuksen suojelumääräys:

sr-2

Suojeltava rakennus.

Historiallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Täydennysrakentamisen, korjaustöiden sekä käyttötarkoituksen ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

ELY-keskus katsoo, että MRL 57§:n 2 momentti tulee mainita vähintään kaavaselostuksessa, mutta mieluummin myös kaavamääräyksessä.

Suojelumääräyksen muuttamisen johdosta kaavan uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen, jos kunta kuulee osallisena olevaa kiinteistönomistajaa erikseen MRA 32§:n mukaisesti ennen kaavan hyväksymistä.

Kulkuyhteys rantaan ja muut muutokset

Jalankulku- ja polkupyöräyhteyden muuttaminen valmisteluvaiheen vaihtoehdon A mukaiselle paikalle sopii ELY-keskukselle ja kunnalle.

Jos kunta ei aseta kaavaehdotusta uudelleen nähtäville, on muutoksen johdosta kuultava erikseen niitä osallisia, joita muutos koskee MRA 32 §:n mukaisesti. Erikseen on kuultava myös osuuspankin kiinteistön omistajaa.

Muita muutoksia kaavaan ei tehdä. Kaavaselostusta täydennetään mm. maakuntakaavoituksen tilanteen osalta.

5. Jatkotoimenpiteet

Kunta kuulee niitä osallisia erikseen MRA 32§:n mukaisesti, joita kaavaan suunnitellut muutokset koskevat. Kirjallista suostumusta ei tarvita, vaan kuuleminen riittää. Sen jälkeen kunta vie muutetun kaavan hyväksymiskäsittelyyn.

6. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päättyi klo 12.40.

Aineisto:

- Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 50 ja 70; lausunnot ja muistutukset

Muistion vakuudeksi



Leena Ruokanen
Lapin ELY-keskus



Veli Saarijärvi
Ranuan kunta