

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 5	16.05.2016
Kunnanhallitus	§ 136	23.05.2016

Ohjausryhmän nimeäminen osayleiskaavatyötä varten

964/18.180/2015

KAAVA § 5

Ranuan kirkonkylän osayleiskaava on laadittu 80-luvulla ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.1.1988. Osayleiskaava-alue käsittää nykyisen asemakaava-alueen ympäristöineen. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Ranuan kunnan Maankäytön kehittämissuunnitelmassa (hyväksytty 17.11.2014 § 45) on päädytty kahteen vaihtoehtoiseen kehitymisskenaarioon. Molemmissa skenaarioissa kiireellisimmäksi toimenpiteeksi on todettu kirkonkylän osayleiskaavan päivitys. Päivitystyön käynnistämisen ajankohdaksi on suunniteltu vuosia 2014 - 2015. Uudistamisen yhteydessä osayleiskaava-alueen on suunniteltu laajenevan eläinpuiston lisäksi myös kirkonkylän vetovoimaisille ranta-alueille.

Oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan lisäksi kirkonkylällä on voimassa kirkonkylän asemakaava. Alkuperäisen asemakaavan on laatinut Otto I. Meurman ja se on vahvistettu 23.12.1966. Kaavaa on muutettu ja laajennettu useasti. Ranuan asemakaavat on tarkistettu kokonaisuudessaan vuosina 2004 - 2008, jolloin asemakaavat muutettiin numeeriseen muotoon ja samassa yhteydessä tarkistettiin asemakaavojen ajantasaisuus. Lisäksi Ranualla on eläinpuiston alueella vuonna 2011 hyväksytty asemakaava sekä Suhangon kaivosalueen 2013 hyväksytty asemakaava. Ranualla on tällä hetkellä vireillä asemakaavan muutos kortteleissa 50 ja 70 (ns. Virastotien alue) sekä suunnitteilla mm. Teeritien asemakaavan päivitys. Alustavassa kaava-alueen rajauksessa kunnanhallitus päätyi laajimpaan vaihtoehtoon, jolloin tuleva kaava-alueen rajaus sisältää kirkonkylän ydinalueen lisäksi myös Heinisuon tien alkuosan asutuksen sekä Luhtajärven ja Kangaslammen ympäristön. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Kaavatyöstä on tekninen toimi pyytänyt tarjoukset ja kunnanhallitus on kokouksessaan 2.5.2016 § 113 valinnut kaavakonsultiksi Sweco Ympäristö Oy:n. Osayleiskaavatyön työohjelmassa ja tarjouspyynnössä on linjattu, että olisi hyvä, jos kaavatyötä koordinoimaan valittaisiin erillinen ohjausryhmä.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus valitsee Kirkonkylän osayleiskaavatyölle ohjausryhmän.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi
puh. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi
Kunnanhallitus § 136

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä Kirkonkylän osayleiskaavatyön ohjausryhmäksi kaava- ja maapoliittisen työryhmän. Ohjausryhmä voi käyttää tarvittaessa asiantuntijoita.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.