

Kunnanhallitus	§ 48	14.03.2016
Kunnanhallitus	§ 116	02.05.2016
Kunnanhallitus	§ 120	23.05.2016

## Japanitalon vuokraaminen

1082/10/2016

Kunnanhallitus 14.03.2016 § 48

Valtuusto on 16.11.2015 § 54 vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman 2017-2018 hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että Japanitalon tulevaisuus ratkaistaan talousarviovuonna. Liiketoiminnan pyörittämiseen on päätetty hakea ulkopuolista yrittäjää/yrittäjiä. Siihen saakka kunnan talousarviossa varaudutaan kiinteistön ylläpitokuluihin.

Kuntarakenne 2020 -työryhmä on käsitellyt Japanitalon tilannetta ja käyttömahdollisuuksia kokouksessaan 15.2.2016. Työryhmä päätti esittää, että Japanitaloa tarjotaan julkisesti vuokralle siten, että vuokralainen vastaa kiinteistön ylläpitokuluista. Kunnan vastattavaksi jäävät kiinteistövero ja vakuutukset. Tilojen käyttötarkoitus tulee muodostua japanilaiseen kulttuuriin liittyvästä toiminnasta.

Kunnan hallinto-osasto on valmistellut Japanitalon vuokraamista yhteistyössä teknisen osaston kanssa.

Kunta on solminut ystävyyskuntasopimuksen Iwasakikylän kanssa 26.6.1990. Sopimus on uusittu Fukauramachin kanssa vuonna 2006. Iwasaki-muran kanssa on allekirjoitettu Japani-keskuksen rakentamista koskeva sopimus 21.9.1997.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää tarjota Japanitaloa vuokralle seuraavansisältöisellä ilmoituksella:

### **"Japanitalo - Ystävyyden talo vuokrattavana**

Ranuan kunta etsii itsenäistä yrittäjää tai yritysryhmää vastaamaan Japanitalon liiketoiminnasta ja tarjoaa Japanitaloa vuokralle. Vuokralainen sitoutuu hoitamaan kiinteistön ylläpitokulut sekä vastaamaan toiminnassaan tarvittavista viranomaisluvista. Vuokralaiselle kuuluu vuokra-aikainen kaikenlainen rakennuksen ja piha-alueen kunnossapito. Lisäksi vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennuksen tavanomaisista vuosikorjauksista ja huoltotöistä. Ranuan kunta vastaa ainoastaan kiinteistön vakuutuksesta ja kiinteistöverosta.

Vuokrasopimuksessa tullaan edellyttämään sekä ystävyyskuntasopimuksen että rakentamista koskevan sopimuksen ehtojen soveltamista.

Japanitalo sijaitsee Ranualla puhdasvetisen Simojärven rannalla. Matkaa Ranuan keskusta on noin 41 km, Posiolle 80, Rovaniemelle 100 km, Syytteelle 120 km ja Ouluun 200 km. Japanitalossa on järjestetty aiemmin mm.

seminaareja, taidenäyttelyitä sekä muita kulttuuritapahtumia. Japanitalossa on arvokas japanilainen irtaimisto ja kirjakokoelma.

Mikäli koet olevasi etsimämme yrittäjä, lähetä tarjous Japanitalon liiketoiminnasta 30.4.2016 klo 13 mennessä osoitteella kirjaamo@ranua.fi.

Lisätietojen antamisesta ja tilojen näytöstä vastaa kehittämispäällikkö Riikka Tuomivaara, puh. 040 6623700, riikka.tuomivaara@ranua.fi. Lisätietoja Japanitalosta [www.japanitalo.fi](http://www.japanitalo.fi)".

Samalla kunnanhallitus päättää, että ilmoitus julkaistaan kunnan kotisivulla, Helsingin Sanomissa, Kuriirissa ja Lapin Kansassa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Sirpa Hakala  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 02.05.2016 § 116

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää jatkaa tarjousten jättöaikaa 11.5.2016 saakka. Jatkoajasta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 120

Määräaikaan mennessä yksi yritys esitti kiinnostuksensa ja alustavan toimintasuunnitelmansa Japanitalon tilojen vuokraukseen. Yrityksen lähettämät suunnitelmat jaetaan kunnanhallituksen jäsenille.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus kuulee Japanitalon vuokrauksesta kiinnostunutta yritystä ja kunnan kehittämispäällikköä.

Kunnanhallitus käy keskustelua Japanitalon tulevaisuusvaihtoehdoista ja linjaa jatkovalmistelua.

**Päätös:** Kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

"Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi, että Japanitalon vuokraamisesta jätetty tarjous on vedetty pois.

Kunnanhallitus kuulee kehittämispäällikköä ja käy keskustelua Japanitalon tulevaisuusvaihtoehdoista. Kunnanhallitus linjaa jatkovalmistelua ja päättää, että asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn syksyllä 2016."

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

